

倉吉市宮長坂新町住宅等建替事業に係る入札説明書等についての質問への回答

No.	資料名	頁	該当箇所							項目名	質問内容	回答(案)
			I	1	(1)	①	ア	(7)				
1	様式集	10								入札参加者構成表及び役割分担表	担当者の所在地は、所属する企業の所在地を記載すればよいですか。	そのとおりです。
2	様式集	13								建設業務資格調書	業務実績欄に設計した実績とありますが、建設した実績と修正してよいですか。	「設計」を「建設」に修正します。
3	入札説明書	17	VIII	1						入札参加資格審査に関する提出書類	添付資料の、資格調査にかかる資格証の写しには、業務実績を証明する書類も含まれますか。	含まれます。
4	入札説明書	6	III	2	(2)	①			(オ)	設計業務の管理技術者の実績要件	管理技術者としての実績ではなく、担当者としての実績で良いでしょうか。	良いです。ただし、監理技術者以外での実績の場合、どういった職責であったのか明記してください。 例) ○×工事設計業務(意匠補助)
5	倉吉市公告第14号	4		3	(2)			イ	(ロ)	建設業務を行う者	公告においては、現場代理人、監理技術者、機械設備・電気設備の主任技術者に業務実績が必要、説明書の方では上記の特定の技術者ではなく配置予定技術者(現場代理人、監理技術者、主任技術者)の全員が記載の業務実績を有するような記載となっていますが、どちらでしょうか。	公告に準じてください。
6	入札説明書	7	III	2	(2)	②			(キ)	個別の入札参加資格要件	添付資料の中に会社概要書とありますが、具体的にどのような内容が記載してあればよいのでしょうか。	事業内容、免許・許可登録等の概要を記載してください。
7	様式集	2								提出書類一覧表2(1)添付資料	業務実績記入箇所には具体的にどのような内容を記載したらよいでしょうか。	官民問わず要件に該当する実績を記載してください。 例) ○○建築工事(○造、○階建、○㎡等)
8	様式集	13								建設業務資格調書様式2-6	配置予定資格者の資格は1級か2級でもよいですか。	各業務の業務責任者の配置予定資格者は、業務分担金額から1級を想定しています。
9	入札説明書	6	III	2	(2)					個別の入札参加要件で建設業務の代表企業に限り要件としている(オ)、(カ)の要件について、機械設備の業務実績は必要ですか。	(オ)、(カ)については、代表企業のみ要件ですが、(ケ)により配置される機械設備業務、電気設備業務の主任技術者については、過去15年間に完成した新築物件で、地上3階建以上、かつ、延べ床面積1,000㎡以上の実績が必要となります。	
10	倉吉市公告第14号	4		3	(2)			イ	(オ) (カ) (ケ)	入札参加要件で要求水準について、建物の同種、同規模の基準はどのようなものですか。	同種は住宅や老人ホームなど人の居住の用に資する用途の建築物を言います。同規模とは4階建以上延べ床面積1千㎡以上の規模です。	
11	資料1 加点点目審査の 評価基準	2		3						設計業務、監理業務の実務経験	業務実績の対象となる業務は過去何年分の実績ですか。	15年以内です。
12	入札説明書	6	III	2	(2)					設計業務の実務経験	設備設計の設計事務所の要求水準はどのように記載しますか。また様式については、様式2-4に記載すればよいですか。	設備設計会社を下請けとして記載してあればよいです。また様式2-4の添付として提出いただきその際、様式は特に定めていません。
13	資料1 加点点目審査の 評価基準	2		3						設計業務、監理業務の実務経験	設計事務所の要求水準について、実務経験は設計業務、監理業務のどちらも実績が必要でしょうか。	必要です。
14	資料1 加点点目審査の 評価基準	2		3						建設会社等の実務経験	設計、工事監理業務の要求水準の実務経験で「同規模」とありますが、「種」については実務経験が問われていないですか。	「同種、同規模」に修正します。
15	入札説明書	5	III	2						建設会社等の業務実績	業務実績について、JVで参加した業務を上げる場合、出資比率による制限はありますか。	特に制限はありません。
16	倉吉市公告第14号	4		3	(2)			イ	(カ)	建設業務の業務実績	施工実績は、今年度継続中の事業は経歴に入れてよいですか。大規模改修で機械設備や電気設備が一新される場合は新築と同等とみなしてよいですか。	今年度内に終了予定の業務は実績に記載することは可能です。 設備の工事内容で躯体を残して解体し、設備の大部分を更新する場合は新築と同等とみなします。
17	倉吉市公告第14号	4		3	(2)			イ	(ロ)	配置技術者の業務実績	配置技術者の業務実績で建物の「設計」をした実績を有することとなっていますが、設計の実績としますか。	「設計」を「建設」と修正します。
18	入札説明書	6	III	2	(2)					配置技術者の配置条件	配置技術者は他業務に就いているものでもよいですか。	着工は令和5年4月頃実施を想定していますので、この予定で技術者の配置ができればよいです。
19	様式集	11 12								様式2-4、2-5の記入方法	様式2-4、2-5はJVを組んだ場合の記入方法を確認します。	様式2-4でJVそれぞれの会社を提出してください。 様式2-5で工事監理に関する事項をJVそれぞれの会社を記載してください。
20	様式集	11 12								業務実績欄 様式2-4、2-5	様式2-4、2-5の中段の業務実績欄の「上記企業」は「上記資格者」ではないですか。	「上記企業」を「上記資格者」に修正します。市のHPにこの修正事項は掲示されています。
21	入札説明書	9	V	2	(3)	①				質疑締切期間	入札に関する提出書類の作成時に質疑等が生じると思われますので、質疑期間を延長していただけませんか。	入札書類関係の説明会を10月中に開催します。その際質問には回答します。
22	様式集	11 12 13								配置技術者の常勤確認	各技術者が常勤であるかの確認はどのように行いますか。	「健康保険被保険者証」の写し等を資料に添付してください。また様式2-4、2-5、2-6の特記事項に追記します。
23	様式集	11 13								業務実績欄 様式2-4、2-6	様式2-4、2-6の企業と配置技術者の業務実績欄で「過去15年間に・・・した実績」の記述について、記入時は削除してもよいですか。	削除してよいです。
24	要求水準書	13								設計業務の要求水準	アスベスト含有材の調査費用	アスベスト含有材の調査の成分調査に係る費用は市にて負担します。 また、長坂新町住宅(既存)の外壁塗材のアスベスト含有調査については未実施です。