

## 地域計画

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| 策定年月日             | 令和7年3月24日                                    |
| 更新年月日             | ( )                                          |
| 目標年度              | 令和10年度                                       |
| 市町村名<br>(市町村コード)  | 倉吉市<br>203                                   |
| 地域名<br>(地域内農業集落名) | 北谷地区<br>( 三江、福本、尾田、志津、沢谷、杉野、中野、長谷、悴谷、森、大河内 ) |

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

## 1 地域における農業の将来の在り方

## (1) 地域計画の区域の状況

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| 区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)       | 528.7 ha |
| ① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積               | 528.7 ha |
| ② 田の面積                               | 362.4 ha |
| ③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)                     | 166.3 ha |
| ④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計        | ha       |
| ⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計 | ha       |
| (参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計          | ha       |
| うち後継者不在の農業者の農地面積の合計                  | ha       |
| (備考)                                 |          |

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

## (2) 地域農業の現状及び課題

北谷地区は水稻を中心とした水田農業が盛んな地域で、転作作物として大豆・スイカ・白ネギ・飼料作物等が生産されている。地区の東側は平坦な農地が広がるが、西側には谷間の農地が多く、農業の継続に不安を抱えており、営農利用する農地と維持管理する農地の選定も考慮している所である。担い手の中心となる認定農業者の人数も多い地域で水稻の大型農家もいるため、地域外から担い手を受け入れる必要がなく、これまでは地域内の担い手で農地を守ってきた。しかし、条件の悪い農地では農業離れが進み、また、草刈り作業などには若い世代の参加が少ないなど年々問題も増えつつある。水路等の農業用施設は緊急に整備が必要な箇所はないが、今後に向けては計画的な更新・補修が必要である。

## (3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

地区内の認定農業者が担い手の中心となり、農地集積を進め、水稻を中心とした農業を継続する。今後は担い手だけでは草刈り作業など人員不足となるため、若い世代に農業技術や知識を伝承し、積極的な参加を呼びかける。また、営農が難しい農地については維持管理に切り替えていくなど、農地の選定を進める。各集落においても中山間直接支払制度及び多面的機能支払制度や市の原材料支給制度を活用し農作業に従事する人員の確保や農業用施設の維持管理に努めていく。

## 2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

|                                                                |      |   |             |
|----------------------------------------------------------------|------|---|-------------|
| (1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針                                       |      |   |             |
| 農地中間管理機構を活用して、認定農業者を中心とした担い手への農地集積・集約化を進める。                    |      |   |             |
| (2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標                        |      |   |             |
| 現状の集積率                                                         | 21.7 | % | 将来の目標とする集積率 |
|                                                                |      |   | 25 %        |
| (3)農用地の集団化(集約化)に関する目標                                          |      |   |             |
| 農地中間管理機構を活用しながら、目標地図に位置づける担い手の経営状況に応じて団地面積の拡大を図るなど段階的に集約化を進める。 |      |   |             |

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

|                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)農用地の集積、集団化の取組                                                                                                                            |
| 農地中間管理機構を活用して、地域内の認定農業者を中心に面積の拡大を促すとともに、更なる担い手への農地集積を進める。そのため、農業委員が中心となりながら、担い手の経営拡大の意向把握を行い、農地集積へ繋げていく。                                    |
| (2)農地中間管理機構の活用方法                                                                                                                            |
| 地域全体の農地を対象に認定農業者等の経営意向を確認しながら、段階的に農地集積・集約化を進める。                                                                                             |
| (3)基盤整備事業への取組                                                                                                                               |
| 地域内の土地改良区と連携を図りながら、老朽化した水路の更新などの地域全体で抱える問題について補助事業を活用しながら基盤整備を進める。<br>中山間直接支払制度及び多面的機能支払制度に取り組む各組織で管理する農道の路面補修や水路の目地補修などを実施し、農業用施設の長寿命化を図る。 |
| (4)多様な経営体の確保・育成の取組                                                                                                                          |
| 倉吉市、鳥取県、JAと連携しながら、地域内外から多様な経営体を募集する。特に新規就農者に対しては、農地をあっせんし、相談から定着まで切れ目のない取り組みを展開する。                                                          |
| (5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組                                                                                                           |
|                                                                                                                                             |

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

|                                               |                                      |                                             |                                   |                               |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策 | <input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料 | <input checked="" type="checkbox"/> ③スマート農業 | <input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等 | <input type="checkbox"/> ⑤果樹等 |
| <input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等            | <input type="checkbox"/> ⑦保全・管理等     | <input type="checkbox"/> ⑧農業用施設             | <input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等   | <input type="checkbox"/> ⑩その他 |

【選択した上記の取組内容】

- ①各地区において、効率的な電気柵の設置を行う。  
③担い手不足の解決策の1つとしてスマート農業の積極的な取り入れを検討する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

| 属性 | 農業を担う者<br>(氏名・名称) | 現状    |          |        | 10年後<br>(目標年度: 令和 10 年度) |          |        |          |    |
|----|-------------------|-------|----------|--------|--------------------------|----------|--------|----------|----|
|    |                   | 経営作目等 | 経営面積     | 作業受託面積 | 経営作目等                    | 経営面積     | 作業受託面積 | 目標地図上の表示 | 備考 |
|    |                   |       | ha       | ha     |                          | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha       | ha     |                          | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha       | ha     |                          | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha       | ha     |                          | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | 別紙のとおり   |        |                          | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       |          |        |                          | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       |          |        |                          | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       |          |        |                          | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       |          |        |                          | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha       | ha     |                          | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha       | ha     |                          | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha       | ha     |                          | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha       | ha     |                          | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha       | ha     |                          | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha       | ha     |                          | ha       | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha       | ha     |                          | ha       | ha     |          |    |
| 計  | 22経営体             |       | 114.8 ha | 0 ha   |                          | 133.4 ha | 0 ha   |          |    |

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。  
2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。  
3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。  
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。  
5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

| 番号 | 事業体名<br>(氏名・名称) | 作業内容 | 対象品目 |
|----|-----------------|------|------|
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |
|    |                 |      |      |

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

|             |  |               |  |
|-------------|--|---------------|--|
| 農用地所有者等数(人) |  | うち計画同意者数(人・%) |  |
|-------------|--|---------------|--|

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

|    | 属性 | 農業を担う者<br>(氏名・名称) | 現状      |         |            | 10年後<br>(目標年度:令和 10 年度) |         |            |              |    |
|----|----|-------------------|---------|---------|------------|-------------------------|---------|------------|--------------|----|
|    |    |                   | 経営作目等   | 経営面積    | 作業受託<br>面積 | 経営作目等                   | 経営面積    | 作業受託<br>面積 | 目標地図上<br>の表示 | 備考 |
| 1  | 認農 |                   | 水稻、梨    | 3.4 ha  | ha         | 水稻、梨                    | 3.4 ha  | ha         | A            |    |
| 2  | 認農 |                   | 水稻      | 21.7 ha | ha         | 水稻                      | 24.6 ha | ha         | B            |    |
| 3  | 認農 |                   | 水稻、野菜   | 1.4 ha  | ha         | 水稻、野菜                   | 1.4 ha  | ha         | C            |    |
| 4  | 認農 |                   | 水稻、西瓜   | 2.4 ha  | ha         | 水稻、西瓜                   | 2.7 ha  | ha         | D            |    |
| 5  | 認農 |                   | 水稻、白ネギ  | 8.4 ha  | ha         | 水稻、白ネギ                  | 9.6 ha  | ha         | E            |    |
| 6  | 認農 |                   | 水稻、西瓜   | 4.3 ha  | ha         | 水稻、西瓜                   | 4.7 ha  | ha         | F            |    |
| 7  | 認農 |                   | 水稻      | 10.8 ha | ha         | 水稻                      | 11.4 ha | ha         | G            |    |
| 8  | 認農 |                   | 梨       | 0.7 ha  | ha         | 梨                       | 1.3 ha  | ha         | H            |    |
| 9  | 認農 |                   | 水稻、西瓜   | 5.2 ha  | ha         | 水稻、西瓜                   | 6.7 ha  | ha         | I            |    |
| 10 | 認農 |                   | 西瓜      | 0.7 ha  | ha         | 西瓜                      | 1.4 ha  | ha         | J            |    |
| 11 | 認農 |                   | 水稻、西瓜   | 1.9 ha  | ha         | 水稻、西瓜                   | 1.9 ha  | ha         | K            |    |
| 12 | 認農 |                   | 白ネギ     | 0.8 ha  | ha         | 白ネギ                     | 1.2 ha  | ha         | L            |    |
| 13 | 認農 |                   | 西瓜      | 0.9 ha  | ha         | 西瓜                      | 0.9 ha  | ha         | M            |    |
| 14 | 認農 |                   | 水稻      | 10.1 ha | ha         | 水稻                      | 18.0 ha | ha         | N            |    |
| 15 | 認農 |                   | 水稻、大豆   | 8.5 ha  | ha         | 水稻、大豆                   | 10.0 ha | ha         | O            |    |
| 16 | 認農 |                   | 酪農、飼料作物 | 12.8 ha | ha         | 酪農、飼料作物                 | 12.8 ha | ha         | P            |    |
| 17 | 認農 |                   | 水稻      | 7.6 ha  | ha         | 水稻                      | 7.8 ha  | ha         | Q            |    |
| 18 | 認農 |                   | 水稻、西瓜   | 5.6 ha  | ha         | 水稻、西瓜                   | 6.0 ha  | ha         | R            |    |
| 19 | 認就 |                   | 梨       | 0.5 ha  | ha         | 梨                       | 0.5 ha  | ha         | U            |    |
| 20 | 集  |                   | 水稻      | 2.0 ha  | ha         | 水稻                      | 2.0 ha  | ha         | S            |    |
| 21 | 集  |                   | 水稻      | 3.8 ha  | ha         | 水稻                      | 3.8 ha  | ha         | T            |    |
| 22 | 到達 |                   | 水稻、白ネギ  | 1.3 ha  | ha         | 水稻、白ネギ                  | 1.3 ha  | ha         | V            |    |
| 23 |    |                   |         | ha      | ha         |                         | ha      | ha         |              |    |
| 24 |    |                   |         | ha      | ha         |                         | ha      | ha         |              |    |
| 25 |    |                   |         | ha      | ha         |                         | ha      | ha         |              |    |