

地域計画

策定年月日	令和7年3月24日
更新年月日	()
目標年度	令和10年度
市町村名 (市町村コード)	倉吉市 203
地域名 (地域内農業集落名)	灘手地区 (北面、穴沢、尾原、別所、穴田、半坂、鋤、谷、津原)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	314.5 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	314.5 ha
② 田の面積	163.5 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	151.0 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

倉吉市の北部に位置する灘手地区は平地に広がる水田で、水稻・大豆・二条大麦を中心とした農業を行っている。地区内の集落営農組織5団体と地区外の農業法人2団体により、農地集積も進んでおり、安定した営農活動が続けてきた。近年は、農業者の高齢化により組織を運営する人材不足やオペレーターの減少などの課題が深刻化しており、早急な問題解決が必要である。また、大雨の際は、鋤・穴田の農地が水没する被害が多発しており、これまでと同様に大豆を中心とした経営を続けるためには水路の改修など基盤整備が必要である。水田の管理は今後も問題なく継続されるが、畑については、耕作者も少なく管理も行き届いていない。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

これまでと同様に地区内の集落営農組織が担い手となり、農地集積を進め、水稻・大豆・二条大麦を中心とした農業を継続する。各組織で若い世代に農業技術や知識を伝承し、地域のリーダーとなる人材の育成に力を注ぐと共に建築・土木関係者や大型特殊免許を有するなど機械の扱いに慣れている者に積極的に働きかけ、オペレーターの確保に努める。灘手土地改良区及び大倉土地改良区と連携を図りながら国や県の事業を活用し基盤整備を進めると共に、各集落においても多面的機能支払制度や市の原材料支給制度を活用し農業用施設の維持管理に努めていく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理機構を活用して、認定農業者を中心とした担い手への農地集積・集約化を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	32.1 %	将来の目標とする集積率	35 %
--------	--------	-------------	------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

農地中間管理機構を活用しながら、目標地図に位置づける担い手の経営状況に応じて団地面積の拡大を図るなど段階的に集約化を進める。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
集落営農組織により田については、ある一定の農地集積が完了している。今後は農地中間管理機構を活用して、認定農業者や集落営農組織を中心に団地面積の拡大を進めるとともに、更なる担い手への農地集積を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
地域全体の農地を対象に集落営農組織が中心となり経営意向を確認しながら、段階的に農地集積・集約化を進める。
(3)基盤整備事業への取組
灘手土地改良区及び大倉土地改良区と連携を図りながら、老朽化した水路の更新、段差解消などの地域全体で抱える問題について補助事業を活用しながら基盤整備を進める。 多面的機能支払制度に取り組む各組織で管理する農道の路面補修や水路の目地補修などを実施し、農業用施設の長寿命化を図る。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
倉吉市、鳥取県、JAと連携しながら、地域内外から多様な経営体を募集する。特に新規就農者に対しては、農地をあっせんし、相談から定着まで切れ目のない取り組みを展開する。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)									
☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☒ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等					
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他					
【選択した上記の取組内容】									
①各地区において、効率的な電気柵の設置を行う。									
③担い手不足の解決策の1つとしてスマート農業の積極的な取り入れを検討する。									

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 10 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
認農		水稻、西瓜	2.0 ha	ha	水稻、西瓜	2.2 ha	ha	A	
認農		西瓜、野菜	2.2 ha	ha	西瓜、野菜	2.2 ha	ha	B	
認農		西瓜、野菜	2.2 ha	ha	西瓜、野菜	2.8 ha	ha	C	
認農		酪農(飼料)	11.1 ha	ha	酪農(飼料)	15.2 ha	ha	D	
認新		西瓜	0.7 ha	ha	西瓜	1.6 ha	ha	E	
認農		牧草、肉用牛	0.5 ha	ha	牧草、肉用牛	0.5 ha	ha	K	
認農		花き、野菜	1.5 ha	ha	花き、野菜	1.5 ha	ha	L	
集		水稻、大豆	13.0 ha	ha	水稻、大豆	14.0 ha	ha	F	
集		水稻、大豆	10.4 ha	ha	水稻、大豆	10.4 ha	ha	G	
集		水稻、大豆	9.8 ha	ha	水稻、大豆	10.0 ha	ha	H	
集		水稻、大豆	17.9 ha	ha	水稻、大豆	20.5 ha	ha	I	
集		水稻、大豆、麦	29.8 ha	ha	水稻、大豆、麦	31.0 ha	ha	J	
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	12経営体		101.1 ha	0 ha		111.9 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。