

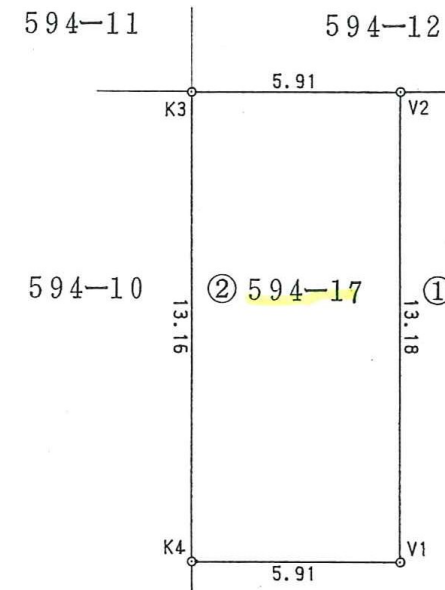
物件番号-6

|           |  |
|-----------|--|
| 土地所在      | 倉吉市小鴨字姫路河原594番17   |
| 地目※       | 宅地   |
| 地積※       | 77.85㎡(約23坪)   |
| 売却価格      | 762,900円   |
| 売却単価 [参考] | 9,800円/㎡   |
| 都市計画区域    | 倉吉都市計画区域   |
| 地域地区      | 無指定  |
| 容積率       | 400%   |
| 建ぺい率      | 70%  |
| 上水道       | 西側道路に水道本管が埋設されています。上水道を利用するに当たっては、加入金及び給水工事費等の負担が必要となります。  |
| 下水道       | 西側道路に下水道本管が埋設されています。   |
| 別途費用      | 売却にあたり、下記費用が別途必要となります。<br><ul style="list-style-type: none"> <li>・土地売買契約書に貼付印紙代金</li> <li>・所有権移転を行う際の登録免許税</li> </ul>  |
| その他       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。</li> <li>・売却土地に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。</li> <li>・物件の引渡しは現状有姿のままで行います。物件引渡し後の土地利用及び越境物等に関し、隣接土地所有者、周辺住民等との調整が生じた場合の協議は、すべて買受人において行っていただきます。</li> <li>・隣地との境界確定には市は関与しませんので、買受人と隣接土地所有者との間で協議してください。</li> </ul> |

全景写真



地積測量図



※地目・地積は登記簿によるものです。