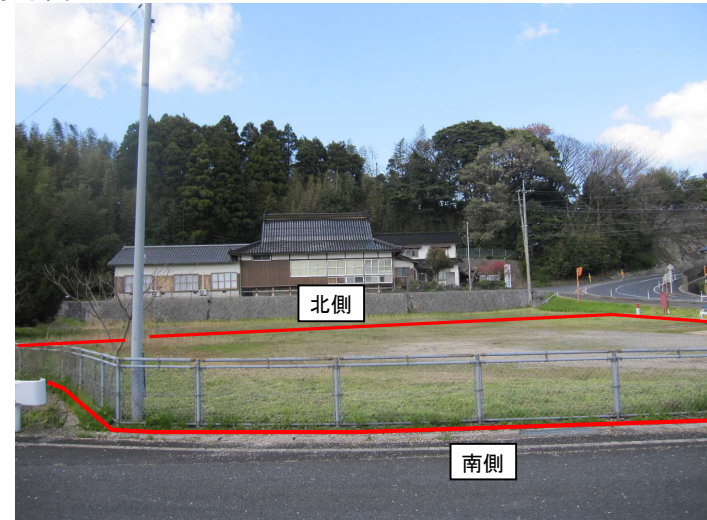


区分番号 2022-02

土地所在	倉吉市関金町大鳥居字八王子10番1
地目※	雑種地
地積※	1,363㎡
売却価格	11,858,100円
売却単価 [参考]	8,700円/㎡
都市計画区域	非線引き都市計画区域
地域地区	無指定
容積率	400%
建ぺい率	70%
上水道	隣接する東側道路に水道本管が埋設されています。水道利用に当たっては、加入金及び給水工事費等の負担が必要となります。
下水道	公共下水道の枅が敷地南側に設置してあります。
別途費用	売却にあたり、下記費用が別途必要となります。 ・土地売買契約書貼付け印紙代金 ・所有権移転を行う際の登録免許税
その他	・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。 ・敷地北側の一部が災害危険区域に指定されています。 ・売却土地に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。 ・物件の引渡しは現状有姿のままで行います。物件引渡し後の土地利用及び越境物等に関し、隣接土地所有者、周辺住民等との調整が生じた場合の協議は、すべて買受人において行っていただきます。 ・敷地東側に設置してある市所有の消火栓は、売買後、市において敷地外へ移設又は撤去します。 ・隣地との境界確定には市は関与しませんので、買受人と隣接土地所有者との間で協議してください。

全景写真



地積測量図

別添

※地目・地積は登記簿によるものです。