

区分番号 2025-06

土地所在	倉吉市米田町字谷口685番
地目※	宅地
地積※	1095.94㎡
都市計画区域	非線引き都市計画区域
地域地区	第1種中高層住居専用地域
容積率	200%
建ぺい率	60%
上水道	・隣接する東側道路、南側道路に水道本管が埋設されています。 ・水道利用に当たっては、加入金及び給水工事費等の負担が必要となります。
下水道	・隣接する東側道路、南側道路に下水道本管が埋設されています。 ・下水道接続に伴う受益者負担金498,650円の納付が必要となります。
別途費用	売却にあたり、下記費用が別途必要となります。 ・土地売買契約書貼付け印紙代金 ・所有権移転を行う際の登録免許税
その他	・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。 ・敷地南側に電柱があります。 ・物件の引渡しは現状有姿のままで行います。物件引渡し後の土地利用及び越境物等に関し、隣接土地所有者、周辺住民等との調整が生じた場合の協議は、すべて買受人において行っていただきます。 ・隣地との境界確定には市は関与しませんので、買受人と隣接土地所有者との間で協議してください。 ・現地説明会は実施しません。物件の下見、関係公募、土地利用にあたっての関係法令等については、買受希望者において十分調査確認してください。

全景写真



地積測量図

別 添

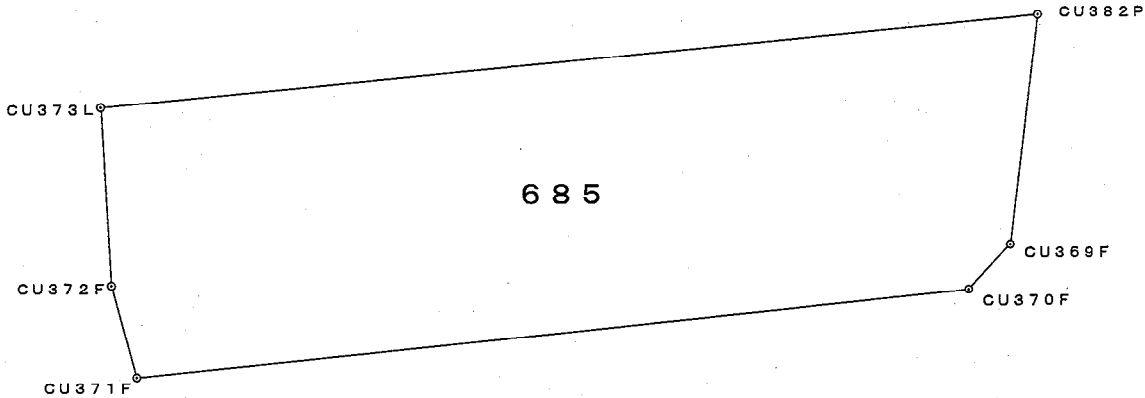
※地目・地積は登記簿によるものです。

一筆図形

鳥取県倉吉市

地番	米田町谷口 685
地目	宅地
地積	1074.04m2 (計算 1074.0435025m2)

点番号	X座標	Y座標	辺長
CU371F	-63783.173	-44483.548	6.262
CU372F	-63777.139	-44485.222	11.823
CU373L	-63765.336	-44485.902	62.401
CU382P	-63759.445	-44423.780	15.277
CU369F	-63774.615	-44425.589	4.009
CU370F	-63777.550	-44428.320	55.514



縮 尺 1 : 500

◆登記未了の筆については、筆界、筆界点等が変更される場合があります。

位置図

