

物件番号－1

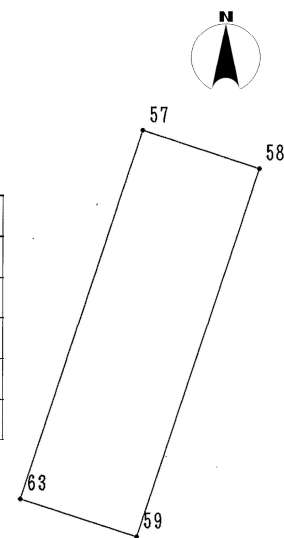
土地所在	倉吉市清谷1375番
地目※	宅地
地積※	79.94㎡(約24坪)
売却価格	2,158,300円
売却単価[参考]	27,000円/㎡
都市計画区域	倉吉都市計画区域
地域地区	第1種中高層住居専用地域
容積率	200%
建ぺい率	60%
上水道	北側道路に水道本管が埋設されています。上水道を利用するに当たっては、加入金及び給水工事費等の負担が必要となります。
下水道	公共下水道の柵が敷地北側に設置してあります。 ・下水道接続に伴う受益者負担金の納付が必要となります。
別途費用	売却にあたり、下記費用が別途必要となります。 ・土地売買契約書貼付け印紙代金 ・所有権移転を行う際の登録免許税
その他	・土壤汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。 ・売却土地に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。 ・物件の引渡しは現状有姿のままで行います。物件引渡し後の土地利用及び越境物等に関し、隣接土地所有者、周辺住民等との調整が生じた場合の協議は、すべて買受人において行っていただきます。 ・隣地との境界確定には市は関与しませんので、買受人と隣接土地所有者との間で協議してください。

全景写真



地積測量図

点番号	X	Y	辺長	方向角
63 41-37	-58832.913	-43558.959		
59 41-38	-58834.445	-43554.217	4.983	107-54-15
58 41-33	-58819.229	-43549.240	16.009	18-06-45
57 41-34	-58817.686	-43553.999	5.003	287-57-51
63 41-37	-58832.913	-43558.959	16.014	198-02-32



※地目・地積は登記簿によるものです。