

物件番号－3

土地所在	倉吉市みどり町3242番28
地目※	宅地
地積※	279.31㎡(約84坪)
売却価格	6,116,800円
売却単価[参考]	21,900円/㎡
都市計画区域	倉吉都市計画区域
地域地区	無指定
容積率	400%
建ぺい率	70%(ただし角地緩和の適用により80%)
上水道	北側道路に水道本管が埋設されています。上水道を利用するに当たっては、加入金及び給水工事費等の負担が必要となります。
下水道	公共下水道の柵が敷地北側に設置してあります。
別途費用	売却にあたり、下記費用が別途必要となります。 ・土地売買契約書に貼付印紙代金 ・所有権移転を行う際の登録免許税
その他	・土砂災害警戒区域(通称:イエローゾーン)に指定されています。 ・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。 ・売却土地に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。 ・物件の引渡しは現状有姿のままで行います。物件引渡し後の土地利用及び越境物等に関し、隣接土地所有者、周辺住民等との調整が生じた場合の協議は、すべて買受人において行っていただきます。 ・隣地との境界確定には市は関与しませんので、買受人と隣接土地所有者との間で協議してください。

※地目・地積は登記簿によるものです。

全景写真



地積測量図

