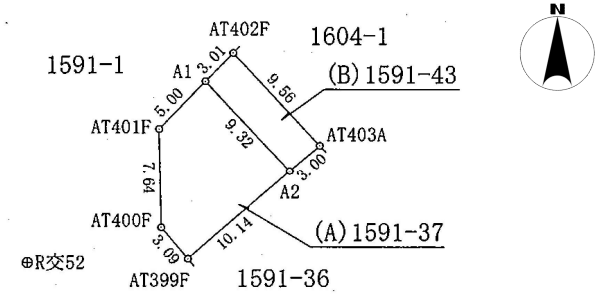
物件番号－4

土地所在	倉吉市福吉町2丁目1591番37
地目※	宅地
地積※	75.77㎡（約23坪）
売却価格	1,219,800円
売却単価［参考］	16,100円／㎡
都市計画区域	倉吉都市計画区域
地域地区	第1種住居地域
容積率	200%
建ぺい率	60%（ただし角地緩和の適用により70%）
上水道	上水道を利用するに当たっては、加入金及び給水工事費等の負担が必要となります。
下水道	公共下水道の枡が敷地南側に設置してあります。
別途費用	売却にあたり、下記費用が別途必要となります。 ・土地売買契約書に貼付印紙代金 ・所有権移転を行う際の登録免許税
その他	・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。 ・売却土地に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。 ・物件の引渡しは現状有姿のままで行います。物件引渡し後の土地利用及び越境物等に関し、隣接土地所有者、周辺住民等との調整が生じた場合の協議は、すべて買受人において行っていただきます。 ・隣地との境界確定には市は関与しませんので、買受人と隣接土地所有者との間で協議してください。

全景写真

地積測量図



地番	(A) 1591－37					
測点	標識	X	Y	X－X	Y (X－X)	辺長
AT401F	金属標 (既存)	－62773.027	－47329.532	11.246	－532267.916872	5.00
A1 ㊙	金属標 (新設)	－62769.416	－47326.078	－3.268	154661.622904	9.32
A2 ㊙	コンクリート杭	－62776.295	－47319.787	－13.614	644211.580218	10.14
AT399F	金属標 (既存)	－62783.030	－47327.368	－4.367	206678.616056	3.09
AT400F	金属標 (既存)	－62780.662	－47329.346	10.003	－473435.448038	7.64
				倍面積	－151.545732	
				面積	75.772866	
				地積	75.77 m²	

※地目・地積は登記簿によるものです。