

様式第1号（第3条関係）

倉吉市公の施設の指定管理者に関する選定結果について

<p>1. 対象施設の名称及び所在地</p>	<p>名 称 倉吉市立伯耆しあわせの郷 所在地 鳥取県倉吉市小田 458 番地 (分館) 関金分館陶芸棟 鳥取県倉吉市関金町関金宿 1570 番地 19 関金分館園芸棟 鳥取県倉吉市関金町関金宿 1570 番地 4</p>
<p>2. 指定しようとする期間</p>	<p>令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）</p>
<p>3. 指定管理候補者の名称及び代表者、所在地</p>	<p>名 称：旭ビル管理株式会社 代表者：代表取締役 中村 輝彦 所在地：鳥取県米子市車尾五丁目1番1号</p>
<p>4. 申請団体数</p>	<p>1団体</p>
<p>5. 選定理由 (評価点は別紙参照)</p>	<p>旭ビル管理株式会社は、平成21年度から伯耆しあわせの郷を指定管理しており、また、米子市公の施設の指定管理者として実績を有している。これまでの実績に基づく安定的な施設の運営と経営能力の高さは期待できる。採点結果でも「経営能力に関する事」については高く評価されていた。 また、地域交流も期待できることや、経費削減の工夫、自主事業の取り組みの提案も高く評価された。 これらを総合的に勘案した結果、旭ビル管理株式会社を選定することとした。</p>
<p>6. 指定管理候補者選定委員会の概要 (公募によらない選定の場合を除く。)</p>	<p>(1) 審査日 令和5年9月19日 諮問 10月12日 選定委員会 プレゼンテーション 答申</p> <p>(2) 会議要旨</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定管理候補者の選定方法及び採点基準についての協議。基準点を全委員の平均点を50点とし、総合的に指定管理者として適・不適かどうかを判断する。 ・申請者によるプレゼンテーション及び質疑応答により、事業内容等の確認をし、各委員が採点。 ・採点結果の集計及び指定管理者候補者の選定。 採点結果については、全委員の平均点は70点であり、総合的に委員全員が指定管理者として適と判断。 ・答申書(案)の確認を行い、答申書として提出することに決定。

評価点

申請団体名		旭ビル管理 株式会社
選定基準		得点
1	管理運営の基本方針に関すること ①管理の方針 ②利用の公平性・平等性の確保 ③経費縮減 ④地域交流 ⑤個人情報保護	15
2	事業計画に関すること ①管理体制 ②職員雇用 ③保守警備維持管理 ④年間の事業計画 ⑤効率運用サービス ⑥苦情防止対応策	23
3	経営能力に関すること ①財務経営 ②管理能力体制 ③災害事故防止 ④リスク回避	13
4	収支予算に関すること ①指定管理料の金額 ②収支予算の妥当性 ③利用者見込の妥当性 ④事業計画との整合性	18
5	その他 ①本市が想定していない優れた提案	1
得点合計		70

※この表において、指定管理候補者に選定された者以外の申請団体の具体的な名称は、表示しない。