

CASBEE-建築(新築)2014年版
灘手工業用地貸工場建設工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.1.2)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.6
Q1 室内環境								2.4
1 音環境		2.2	0.15	-	-			2.2
1.1 騒音		3.0	0.40	-	-			
1.2 遮音		2.2	0.40	-	-			
1 開口部遮音性能		3.0	0.60	-	-			
2 界壁遮音性能		1.0	0.40	-	-			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-			
1.3 吸音		1.0	0.20	-	-			
2 温熱環境		2.3	0.35	-	-			2.3
2.1 室温制御		2.5	0.50	-	-			
1 室温		3.0	0.38	-	-			
2 外皮性能		1.0	0.25	-	-			
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38	-	-			
2.2 湿度制御		1.0	0.20	-	-			
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-			
3 光・視環境		2.0	0.25	-	-			2.0
3.1 屋光利用		1.8	0.30	-	-			
1 屋光率		1.0	0.60	-	-			
2 方位別開口		-	-	-	-			
3 屋光利用設備		3.0	0.40	-	-			
3.2 グレア対策		1.0	0.30	-	-			
1 屋光制御		1.0	1.00	-	-			
3.3 照度		3.0	0.15	-	-			
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	-			
4 空気質環境		3.2	0.25	-	-			3.2
4.1 発生源対策		3.0	0.50	-	-			
1 化学汚染物質		3.0	1.00	-	-			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
4.2 換気		3.0	0.30	-	-			
1 換気量		3.0	0.33	-	-			
2 自然換気性能		3.0	0.33	-	-			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33	-	-			
4.3 運用管理		4.0	0.20	-	-			
1 CO ₂ の監視		3.0	0.50	-	-			
2 喫煙の制御	全館禁煙である	5.0	0.50	-	-			
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-			3.2
1 機能性		3.0	0.40	-	-			3.0
1.1 機能性・使いやすさ		3.6	0.40	-	-			
1 広さ・収納性	1人当たりの執務スペースが12㎡以上である	5.0	0.33	-	-			
2 高度情報通信設備対応		3.0	0.33	-	-			
3 バリアフリー計画		3.0	0.33	-	-			
1.2 心理性・快適性		2.6	0.30	-	-			
1 広さ感・景観	事務室の天井高は2.7m以上である	4.0	0.33	-	-			
2 リフレッシュスペース		3.0	0.33	-	-			
3 内装計画		1.0	0.33	-	-			
1.3 維持管理		2.5	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保		2.0	0.50	-	-			
3 衛生管理業務		-	-	-	-			
2 耐用性・信頼性		2.9	0.30	-	-			2.9
2.1 耐震・免震		3.0	0.50	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.2	0.30	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水管(HIVP・VP)・排水管(VP)→B・給湯管(SUS)→Cである	5.0	0.20	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-			

2.4 信頼性			2.6	0.20	-	-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備		2.0	0.20	-	-	
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備		2.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.9	0.30	-	-	3.9
3.1 空間のゆとり			5.0	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	階高は3.9m以上である	5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.055である	5.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり		床6000N/m ² ・地震2000N/m ² である	4.0	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.39	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.7
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI=0.573	5.0	0.02	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.12	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI 非住宅 - 住宅(専有部) -	4.2	0.61	-	-	4.2
		集合住宅以外の評価(3a.3b)	4.2	1.00	-	-	
		集合住宅の評価(3c)	-	-	-	-	
4 効率的運用			3.0	0.24	-	-	3.0
		集合住宅以外の評価	3.0	1.00	-	-	
		4.1 モニタリング	3.0	0.50	-	-	
		4.2 運用管理体制	3.0	0.50	-	-	
		集合住宅の評価	-	-	-	-	
		4.1 モニタリング	-	-	-	-	
		4.2 運用管理体制	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.3
1 水資源保護			3.1	0.20	-	-	3.1
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.3	0.60	-	-	
		1 雨水利用システム導入の有無	3.0	0.70	-	-	
		2 雑排水等利用システム導入の有無	4.0	0.30	-	-	
		中水利用をしている					
2 非再生性資源の使用量削減			3.6	0.60	-	-	3.6
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		ビニル床シート・ビニル床タイル・カーペット敷き・断熱材	5.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		LGS下地材・GL工法・OAフロアを使用している	5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	
		1 消火剤	-	-	-	-	
		2 発泡剤(断熱材等)	3.0	0.50	-	-	
		3 冷媒	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.8
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2=92%である	3.3	0.33	-	-	3.3
2 地域環境への配慮			2.3	0.33	-	-	2.3
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.2	0.25	-	-	
		1 雨水排水負荷低減	3.0	0.25	-	-	
		2 汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
		3 交通負荷抑制	2.0	0.25	-	-	
		4 廃棄物処理負荷抑制	1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
		1 騒音	3.0	1.00	-	-	
		2 振動	-	-	-	-	
		3 悪臭	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
		1 風害の抑制	3.0	0.70	-	-	
		2 砂塵の抑制	-	-	-	-	
		3 日照障害の抑制	3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
		1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0	0.70	-	-	
		2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30	-	-	