倉吉市賃借料情報

令和6年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっております。

令和6年12月16日

倉吉市農業委員会

※下段（ ）数値は、令和5年数値です。

地区	地目	平均額	最高額	最低額	データ数	備考	
倉吉市全域	田	4,300円	6,800円	1,900円	831	全件	
		(4,200円)	(7,200円)	(1,900円)	(750)		
	畑	田	4,200円	6,000円	1,900円	671	全件から集落営農組織を除く。
			(4,300円)	(6,700円)	(1,900円)	(538)	
		畑	4,200円	6,700円	2,000円	244	全件
			(4,800円)	(8,000円)	(2,000円)	(136)	
畑	畑	4,300円	6,700円	2,000円	236	全件から集落営農組織を除く。	
		(4,800円)	(8,000円)	(2,000円)	(136)		

令和6年地区別賃借料(平均額)

(円)

地区	上北条	上井	西郷	倉吉 〔上灘 成徳 明倫〕	灘手	社	北谷	高城	小鴨	上小鴨	関金
田	4,000	3,400	3,600	2,000	3,000	4,700	4,900	4,000	5,100	4,200	4,200
畑	3,900	4,000	—	—	3,400	4,700	3,600	4,800	—	—	3,300
データ数	172	13	7	6	15	148	43	75	41	93	294

全件から集落営農組織を除く。

- ※ 1 データ数は、集計に用いた筆数である。
- ※ 2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- ※ 3 特殊な取引に係るデータは取り除いた上で、賃借料水準（平均額、最高額及び最低額）を求めています。
- ※ 4 10アール当たりの賃借料を取り決めたもののみのデータです。
(物納（例:米30kg）のデータは含みません。)

(参考資料)

田

農地の貸し借り筆数	1,514 筆
使用貸借（無償）筆数	104 筆
賃貸借物納筆数	394 筆
賃貸借筆数（物納除く）	1,120 筆

データ除外内訳

上限以上 90 筆、下限未満 199 筆、計 289 筆除外

畑

農地の貸し借り筆数	339 筆
使用貸借（無償）筆数	56 筆
賃貸借物納筆数	70 筆
賃貸借筆数（物納除く）	269 筆

データ除外内訳

上限以上 16 筆、下限未満 9 筆、計 25 筆除外

※ 賃貸借物納等の場合の例

- ・ 10 a あたり 30kg（玄米）
- ・ 全筆で 30kg×2 袋（玄米）
- ・ 土地改良区費賦課金相当額等の事例がありました。