

倉吉市賃借料情報

令和7年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっております。

令和7年12月15日

倉吉市農業委員会

※下段（ ）数値は、令和6年数値です。

地区	地目	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
倉吉市全域	田	4,300円	8,000円	1,500円	1,053	全件
		(4,300円)	(6,800円)	(1,900円)	(831)	
	畑	4,200円	6,000円	1,200円	871	全件から集落営農組織を除く。
		(4,200円)	(6,000円)	(1,900円)	(671)	
	畑	4,200円	6,700円	2,000円	183	全件
		(4,200円)	(6,700円)	(2,000円)	(244)	
畑	4,800円	8,000円	1,500円	177	全件から集落営農組織を除く。	
	(4,300円)	(6,700円)	(2,000円)	(236)		

令和7年地区別賃借料（平均額）

（円）

地区	上北条	上井	西郷	倉吉 〔上灘 成徳 明倫〕	灘手	社	北谷	高城	小鴨	上小鴨	関金
田	4,100	3,600	4,200	3,700	4,400	4,500	4,200	3,500	4,000	4,000	4,500
畑	5,000	—	—	—	5,400	4,500	4,600	5,100	—	—	3,900
データ数	170	1	21	11	36	164	75	96	78	71	325

全件から集落営農組織を除く。

- ※ 1 データ数は、集計に用いた筆数である。
- ※ 2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- ※ 3 特殊な取引に係るデータは取り除いた上で、賃借料水準（平均額、最高額及び最低額）を求めています。
- ※ 4 10アール当たりの賃借料を取り決めたもののみのデータです。
（物納（例：米30kg）のデータは含みません。）

(参考資料)

田

農地の貸し借り筆数	2,108 筆
使用貸借（無償）筆数	190 筆
賃貸借物納筆数	333 筆
賃貸借筆数（物納除く）	1,585 筆

データ除外内訳

上限以上 303 筆、下限未満 229 筆、計 532 筆除外

畑

農地の貸し借り筆数	234 筆
使用貸借（無償）筆数	27 筆
賃貸借物納筆数	3 筆
賃貸借筆数（物納除く）	204 筆

データ除外内訳

上限以上 9 筆、下限未満 12 筆、計 21 筆除外

※ 賃貸借物納等の場合の例

- ・ 10 a あたり 30kg（玄米）
- ・ 全筆で 30kg×2 袋（玄米）
- ・ 土地改良区費賦課金相当額等の事例がありました。