様式例第１号の１

農地法第３条の規定による許可申請書

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

　倉吉市農業委員会会長　様

当事者

　〈譲渡人〉 〈譲受人〉

　　住所 　主たる事務所の所在地

　　氏名 　名称

　代表者の氏名

所有権

賃貸借権

使用貸借権

移転

設定

下記農地（採草放牧地）について、　　　　　　　 を　　　　 したいので、農地法第３条第１項

に規定する許可を申請します。

記

１　当事者の名称等

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 当事者 | 氏名又は名称 | 住所又は  主たる事務所の所在地 | 法人の設立に当たって  準拠した法令を制定した国 |
| 譲渡人 |  |  |  |
| 譲受人 |  |  |  |

２　許可を受けようとする土地の所在等（土地の登記事項証明書を添付してください。)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在・地番 | 地目 | | 面積(㎡) | 対価の額  　　（円） | 所有権以外の使用収益権が  設定されている場合 | |
| 権利の種類、  内容 | 権利者の氏名  又は名称 |
| 登記簿 | 現況 |
|  |  |  |  |  |  |  |

３　権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容

（記載要領）

１．定款又は寄付行為の写しを添付してください。

２．記の３は、所有権を移転しようとする時期、土地の引渡しを受けようとする時期を記載してください。

（添付書類）

１．土地の登記事項証明書（法務局）

２．公図（市役所税務課または法務局）

３．位置図（住宅地図等の案内図）

農地法第３条の規定による許可申請書（別添）

〈農地法第３条第２項第１号関係〉

１－１　所有権を取得しようとする法人が所有権等を有する農地及び採草放牧地の利用の状況

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所  有  地 |  | 農地面積  （㎡） |  | | | | 採草放牧地面積  （㎡） |
| 田 | 畑 | | 樹園地 |
| 自作地 |  |  |  | |  |  |
| 貸付地 |  |  |  | |  |  |
|  | | | | | | |
|  | 所在・地番 | | 地目 | | 面積（㎡） | 状況・理由 |
| 登記簿 | 現況 |
| 非耕作地 |  | |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所  有  地  以  外  の  土  地 |  | 農地面積  （㎡） |  | | | | | | 採草放牧地面積  （㎡） |
| 田 | | 畑 | | | 樹園地 |
| 借入地 |  |  | |  | | |  |  |
| 貸付地 |  |  | |  | | |  |  |
|  | | | | | | | | |
|  | 所在・地番 | | 地目 | | | 面積（㎡） | | 状況・理由 |
| 登記簿 | | 現況 |
| 非耕作地 |  | |  | |  |  | |  |

（記載要領）

１．「自作地」、「貸付地」及び「借入地」には、現に耕作又は養畜の事業に供されているものの面積を記載してください。

なお、「所有地以外の土地」欄の「貸付地」は、農地法第３条第２項第５号の括弧書きに該当する土地です。

２．「非耕作地」には、現に耕作又は養畜の事業に供されていないものについて、筆ごとに面積等を記載するとともに、その状況・理由として、「賃借人○○が○年間耕作を放棄している」、「～であることから条件不利地であり、○年間休耕中であるが、草刈り・耕起等の農地としての管理を行っている」等耕作又は養畜の事業に供することができない事情等を詳細に記載してください。

１－２　権利を取得しようとする法人の機械の所有の状況

（１）作付(予定)作物、作物別の作付面積

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 田 | 畑 | | | 樹園地 | | | 採　　草  放 牧 地 |
| 作付(予定)作物 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 権利取得後の  面積(㎡) |  |  |  |  |  |  |  |  |

（２）大農機具又は家畜

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種類  数量 | |  |  |  |  |  |
| 確保しているもの | 所有  リース |  |  |  |  |  |
| 導入予定のもの | 所有  リース |  |  |  |  |  |
| 資金繰りについて | |

（記載要領）

１．「大農機具」とは、トラクター、耕うん機、自走式の田植機、コンバイン等です。「家畜」とは、農耕用に使役する牛、馬等です。

２．導入予定のものについては、自己資金、金融機関からの借入れ(融資を受けられることが確実なものに限る。)　等資金繰りについても記載してください。

〈農地法第３条第２項第６号関係〉

２　周辺地域との関係

　　所有権を取得しようとする法人の権利取得後における耕作又は養畜の事業が、所有権を移転しようとする農地又は採草放牧地の周辺の農地又は採草放牧地の農業上の利用に及ぼすことが見込まれる影響を以下に記載してください（例えば、集落営農や経営体への集積等の取組への支障、農薬の使用方法の違いによる耕作又は養畜の事業への支障等について記載してください。）。

|  |
| --- |
|  |

〈農地法施行規則第11条第１項第６号及び第７号関係〉

３　全ての役員の状況

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 氏名 | 住所 | 国籍等 |  | 役職 | 耕作又は養畜の事業への年間従事日数 | |
| 在留資格  又は  特別永住者 | 直近実績 | 見込み |
|  |  |  |  |  |  |  |

４　主要株主等の状況

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 氏名又は名称 | 住所又は主たる  事務所の所在地 | 国籍等 |  | 議決権又は出資額の割合（％） |
| 在留資格又は特別永住者 |
|  |  |  |  |  |

〈構造改革特別区域法第24条第１項関係〉

５　所有権を取得しようとする法人と地方公共団体との契約（構造改革特別区域法第24条第１項第１号関係）

　　構造改革特別区域法第24条第１項第１号の契約の契約書の写しを添付してください。

６　地域との役割分担の状況（構造改革特別区域法第24条第１項第２号関係）

　　地域の農業における他の農業者との役割分担について、具体的にどのような場面でどのような役割分担を担う計画であるかを以下に記載してください。（例えば、農業の維持発展に関する話合い活動への参加、農道、水路、ため池等の共同利用施設の取決めの遵守、獣害被害対策への協力等について記載してください。）

|  |
| --- |
|  |

７　重要な使用人のうち、その法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事する者の氏名及び役職名並びにその法人の行う耕作又は養畜の事業への従事状況（構造改革特別区域法第24条第１項第３号関係）

（１）氏名

（２）役職名

（３）その者の耕作又は養畜の事業への従事状況

その法人が耕作又は養畜の事業（労務管理や市場開拓等も含む。）を行う期間：年　　か月

そのうちその者が当該事業に参画・関与している期間：年　　　か月 (直近の実績)

年　　　か月 (見込み)

８　構造改革特別区域法第24条第１項第１号に規定する契約に係る農地等の所有権の移転請求権を保全するための仮登記について、所有権を取得しようとする法人の承諾

別紙に記載し、添付してください。

（記載要領）

１．３及び４の国籍等は、住民基本台帳法（昭和42年法律第81号）第30条の45に規定する国籍等（日本国籍の場合は、「日本」）を記載するとともに、中長期在留者にあっては在留資格、特別永住者にあってはその旨を併せて記載してください。法人にあっては、その設立に当たって準拠した法令を制定した国（内国法人の場合は、「日本」）を記載してください。

２．３の耕作又は養畜の事業への年間従事日数は、業務執行役員のうち、法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事する者のみ記載してください。

３．４は、総株主の議決権の100分の５以上を有する株主又は出資の総額の100分の５以上に相当する出資をしている者に限り、記載してください。

４．４の議決権又は出資額の割合（％）は、株主にあっては、法人の総株主の議決権に対する当該株主の議決権の割合を、出資している者にあっては、法人の出資の総額に対する当該出資をしている者の出資額の割合を記載してください。

５．７は、役員のうち、法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事する者がいない場合のみ記載してください。