

令和3年4月23日

第6回 倉吉市教育委員会定例会

倉吉市教育委員会

第6回倉吉市教育委員会定例会 日程

日 時 令和3年4月23日(金) 午後3時
場 所 倉吉市役所 A会議室

1 開 会

2 前回会議録承認

3 会議録署名委員の選出

4 議 事

- (1) 議案第17号 倉吉市打吹玉川伝統的建造物群保存地区保存計画の
変更について…………… 1

5 協議事項

- (1) 令和2年度倉吉市の重点施策の実績及び評価について…………… 別冊
(2) 令和3年度倉吉市の重点施策に基づく実施計画について…………… 別冊

6 教育長報告

7 報告事項

各課報告(別紙)

8 その他

9 閉 会

議案第 24 号

倉吉市打吹玉川伝統的建造物群保存地区保存計画の変更について

倉吉市伝統的建造物群保存地区保存条例（平成 8 年倉吉市条例第 33 号）第 13 条第 4 項の規定により、倉吉市打吹玉川伝統的建造物群保存地区保存計画（平成 10 年倉吉市教育委員会告示第 12 号）の一部を変更することについて、本委員会の承認を求める。

令和 3 年 4 月 23 日提出

倉吉市教育委員会教育長 小 椋 博 幸

倉吉市打吹玉川伝統的建造物群保存地区保存計画（平成10年倉吉市教育委員会告示第12号）の一部を次のように改正する。

1. 次の表の改正後の欄の表中太線で囲まれた部分を変更する。

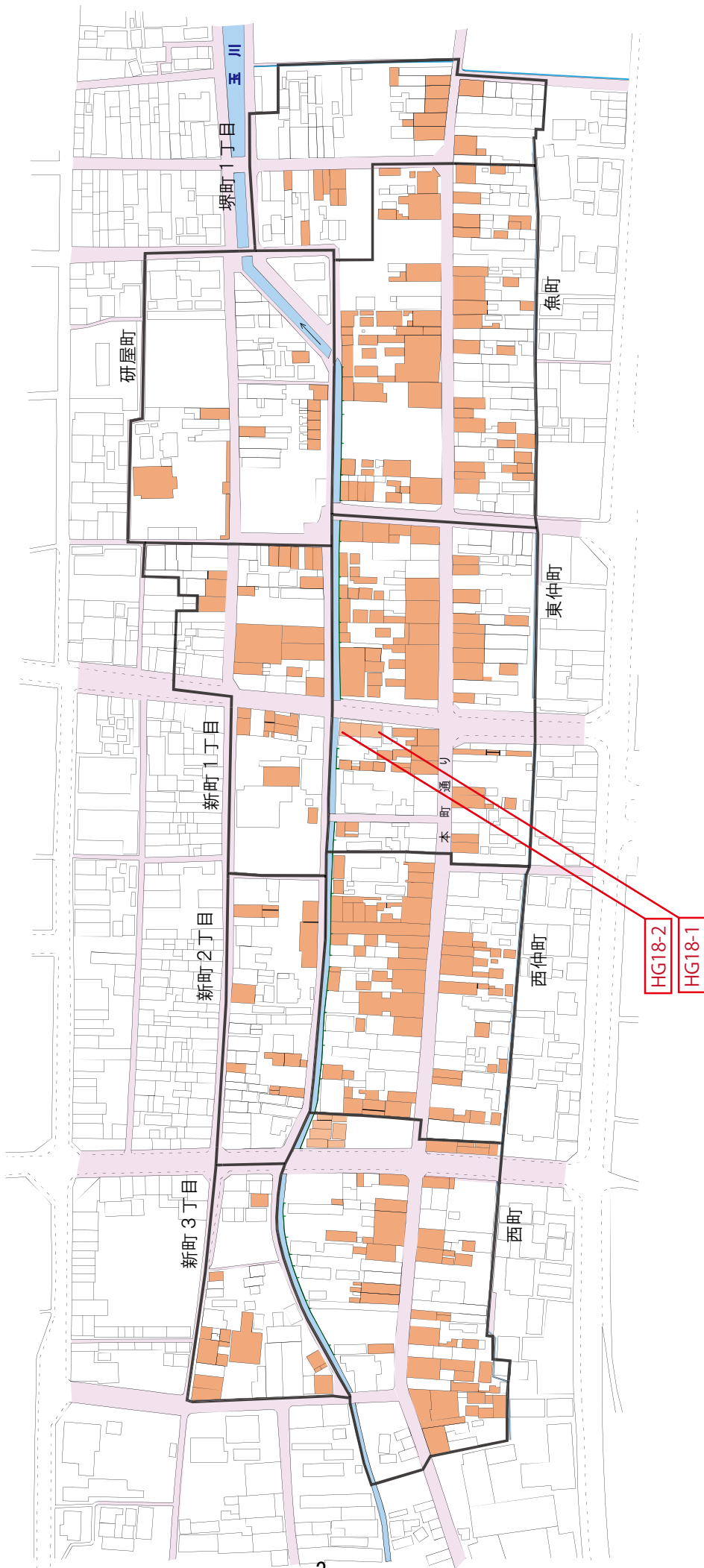
改正後					改正前				
別表1 伝統的建造物（建築物）種別一覧					別表1 伝統的建造物（建築物）種別一覧				
番号	保存計画番号	建築物種別	員数	所在地	番号	保存計画番号	建築物種別	員数	所在地
(略)					(略)				
361	SK07-2	離れ	1	新町一丁目883外1	361	SK07-2	離れ	1	新町一丁目883外1
362	HG18-1	倉庫	1	東仲町2605					
363	HG18-2	主屋	1	東仲町2605					

2. 倉吉市打吹玉川伝統的建造物群保存地区「建築物」別図2を別紙のとおり改める。

附 則

この告示は、公布の日から施行する。

倉吉市打吹玉川伝統的建造物群保存地区「建築物」 別図2



番号	保存計画 番号	建築物 種別	員 数	所在地 (登記簿)	建築年 構造等	所有者
1	HG18-2	主屋	1	東仲町 2605	伝建地区の中程、玉川沿いと 駅前通りの西側に位置する。 木造 2 階建て瓦葺切妻造。 建築年代：昭和 12 年	倉吉市 東仲町 2605 山本公明
2	HG18-1	倉庫	1	東仲町 2605	伝建地区の中程、駅前通り西 側に位置する。 木造 2 階建て瓦葺切妻造。 建築年代：昭和 12 年	倉吉市 東仲町 2605 山本公明

➤ 東仲町にある駅前通りの西側に、南北方向に連続する主屋と倉庫。北側の主屋は、玉川沿いに位置する。現状は、山本氏所有、いずれも一階は店舗（野菜販売）と倉庫、二階が住居兼倉庫となっている。

建築年代は、主屋が昭和 12 年、倉庫が昭和 13 年建築とあるが、屋根の構造からほぼ同時期に建築されたと考えられる。木造 2 階建、切妻造、棧瓦葺。瓦は赤瓦で棟には棟石がある。

一階は、駅前通り側の入り口と西側の建物奥側が増築されている。倉庫の大屋根西側の軒先は、二階の増築の際に先端部を欠損。外壁は、経年劣化によりトタンや金属板で補修され確認できないが、昭和 55 年の写真で二階の外壁が漆喰仕上げであることを確認した。全体的に、柱や梁などの構造躯体はほぼ当時のままである。

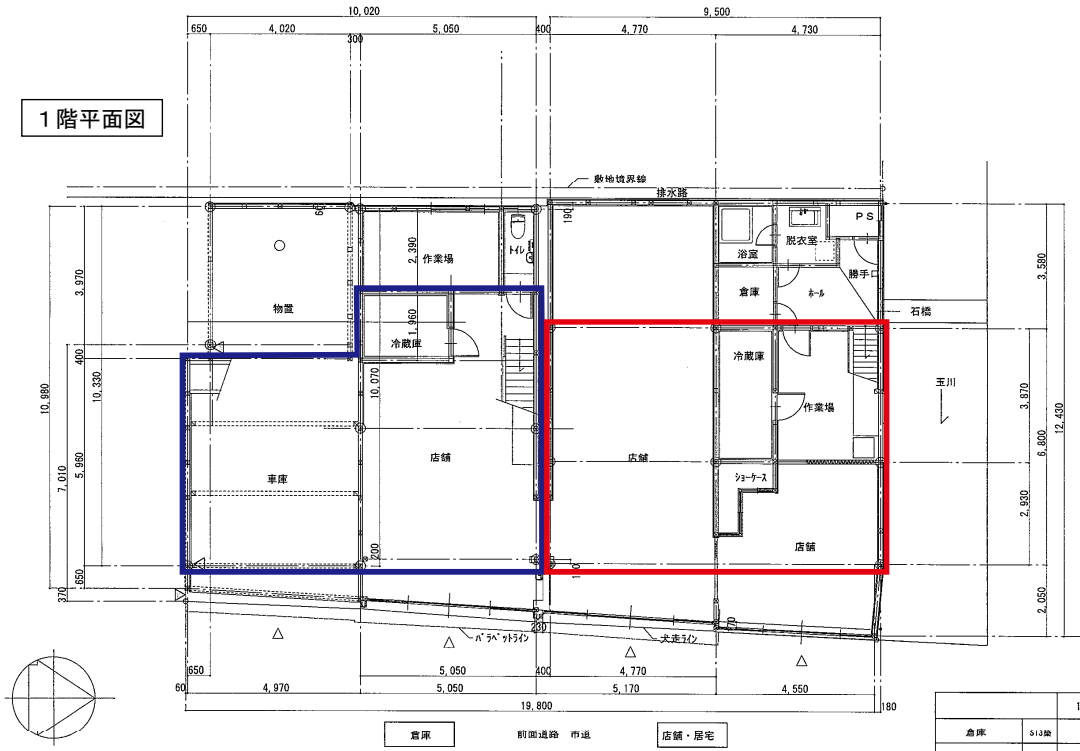
伝統的建造物群保存地区のほぼ中ほど、打吹公園通りと玉川沿いの町並みの景観を構成する歴史的建造物である。



昭和 55 年：主屋HG18-2（北東より）

山本家（東仲町2605）

1階平面図



面積表

	1階床面積	2階床面積	延べ面積
倉庫	513㎡	110.364㎡	186.807㎡
店舗・居宅	512㎡	65.002㎡	180.471㎡
延べ面積	225.833㎡	141.445㎡	387.278㎡
敷地面積	236.45㎡ (台帳から)		

倉庫 HG18-1

主屋 HG18-2

2階平面図



屋根伏想定図

