土地選定理由書

１．土地の選定条件（事業計画に最適な土地の条件）

２．土地選定表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 候補 | 土地の所在 | 地目 | 面積 | 条件  ① | 条件  ② | 条件  ③ | 条件  ④ | 総合  判定 | 備考 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

※候補地の位置図を添付すること

※農地以外の候補地も選定すること

３．比較検討

上記の土地状況を踏まえ、選定条件により比較検討した結果、候補 を事業計画地と　　して選定した

土地選定理由書

【記入例】

１．土地の選定条件（事業計画に最適な土地の条件）

　　①面　　積　　○○の用途に供するため●●㎡程度の土地

　　②土地形状　　南側に障害物がなく、傾斜のない土地

　　③接　　道　　安全な出入りを確保できる幅員○ｍ以上の公衆用道路に接している土地

　　④給排水　　公共上下水道に接続可能である土地

２．土地選定表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 候補 | 土地の所在 | 地目 | 面積 | 条件  ① | 条件  ② | 条件  ③ | 条件  ④ | 総合  判定 | 備考 |
| Ａ | 倉吉市○○○ | 畑 | ○○㎡ | ○ | ○ | × | △ | △ |  |
| Ｂ | 倉吉市△△△ | 山林 | △△㎡ | △ | × | △ | × | × |  |
| Ｃ | 倉吉市□□□ | 雑種地 | □□㎡ | ◎ | ○ | ○ | × | ○ |  |
| Ｄ | 倉吉市◇◇◇ | 畑 | ●●㎡ | ◎ | ○ | ◎ | ○ | ◎ |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

※候補地の位置図を添付すること

※農地以外の候補地も選定すること

３．比較検討

　　候補Ａ　　必要面積の確保は可能であり、平坦性も高い土地形状ではあるが、当該地　　への進入路は大型車両の通行が難しく、排水も困難な状況にある。

　　候補Ｂ　　面積が狭く土地形状も勾配のある土地である。４ｍ道路に接続しているが未舗装であり、周辺の公共上下水道に接続困難な状況にある。

　　候補Ｃ　　面積も十分確保でき比較的平坦な土地である。また６ｍ道路に接続している土地であるが、当該敷地から公共上下水道に接続困難な状況にある。

　　候補Ｄ　　必要面積が確保できる平坦な土地であると共に、市道に接地しているため大型車両の進入も容易であり、公共上下水道に接続可能な土地である。

上記の土地状況を踏まえ、選定条件により比較検討した結果、候補 Ｄ を事業計画地と　　して選定した