

倉吉市営温水プールの管理に関する協定書（案）

倉吉市（以下「甲」という。）と（以下「乙」という。）とは、次のとおり倉吉市営温水プール（以下「温水プール」という。）の管理に係る協定（以下「本協定」という。）を締結する。

第1章 総則

（本協定の目的）

第1条 本協定は、甲と乙が相互に協力し、温水プールを適正かつ円滑に管理するために必要な基本事項を定めることを目的とする。

（指定管理者の指定の意義）

第2条 甲及び乙は、温水プールの管理に関して甲が指定管理者の指定を行うことの意義は、民間事業者たる乙の能力を活用しつつ、地域住民等に対するサービスの効果及び効率を向上させ、もって地域福祉の一層の増進を図ることにあることを確認する。

（公共性及び民間事業の趣旨の尊重）

第3条 乙は、温水プールの設置目的、指定管理者の指定の意義及び施設管理者が行う管理業務（以下「本業務」という。）の実施に当たって求められる公共性を十分に理解し、その趣旨を尊重するものとする。

2 甲は、本業務が利益の創出を基本とする民間事業者によって実施されることを十分に理解し、その趣旨を尊重するものとする。

（信義誠実の原則）

第4条 甲及び乙は、互いに協力し信義を重んじ、対等な関係に立って本協定を誠実に履行しなければならない。

（管理物件）

第5条 本業務の対象となる物件（以下「管理物件」という。）は、管理施設と管理物品からなる。管理施設及び管理物品の内容は、管理運営仕様書（以下「仕様書」という。）に定めるとおりとする。

2 乙は、善良なる管理者の注意を持って管理物件を管理しなければならない。

3 乙は、管理物件を本業務以外の目的に使用してはならない。ただし、あらかじめ甲の承認を得たときは、この限りでない。

（指定の期間）

第6条 甲が乙を指定管理者として指定する期間は、令和7年4月1日から令和12年3月31日までとする。

2 本業務に係る会計年度は、毎年4月1日から翌年3月31日までとする。

第2章 本業務の範囲と基準

(本業務の範囲)

第7条 倉吉パークスクエアの設置及び管理に関する条例（平成12年倉吉市条例第38号。以下「条例」という。）第16条の2に規定する本業務の範囲は、次のとおりとする。

- (1) 温水プールの利用申請受付・許可に関する業務
- (2) 温水プールの利用に係る利用料金の徴収及び減免に関する業務
- (3) 温水プールの施設等の維持管理に関する業務
- (4) 前各号に掲げるもののほか、甲又は乙が必要と認める業務

2 前項各号に掲げる業務の細目は、仕様書に定めるとおりとする。

(甲が行う業務の範囲)

第8条 次の業務については、甲が自らの責任と費用において実施するものとする。

- (1) 温水プールの目的外使用許可及び使用料の徴収
- (2) 不服申し立てに対する決定

(管理の基準)

第9条 乙は、本業務を実施するに当たり、仕様書に定める管理の基準を満たさなければならない。

(仕様書の変更)

第10条 甲及び乙は、本協定締結後に仕様書の内容に変更の必要が生じたときは、双方による協議を開催するものとし、双方が合意した場合は、仕様書の内容を変更することができる。

(本業務の範囲及び管理の基準の変更)

第11条 甲又は乙は、必要と認める場合は、相手方に対する通知をもって第7条で定めた本業務の範囲及び第9条で定めた管理の基準の変更を求めることができる。

- 2 甲又は乙は、前項の通知を受けた場合は、協議に応じなければならない。
- 3 本業務の範囲又は管理の基準の変更及びそれに伴う指定管理料の変更等については、前項の協議において決定するものとする。

第3章 本業務の実施

(本業務の実施)

第12条 乙は、本協定、条例、及び関係法令等のほか、募集要項、募集要項添付資料（仕様書を含む。）及びそれらに係る質問回答（以下「募集要項等」という。）並びに指定管理者の募集に当たって乙が提出した申請関係書類（以下「提案書」という。）に従って本業務を実施するものとする。

- 2 本協定、募集要項等及び提案書の間に矛盾又はそごがある場合は、本協定、募集要項等、提案書の順にその解釈が優先するものとする。

3 前項の規定にかかわらず、提案書にて仕様書を上回る水準が提案されている場合は、提案書に示された水準によるものとする。

(開業準備)

第13条 乙は、本業務の開始に先立ち、本業務の実施に必要な資格者及び人材を確保し、及び必要な研修等を行わなければならない。

2 乙は、必要と認める場合には、本業務の開始に先立ち、甲に対して管理施設の視察を申し出ることができるものとする。

3 甲は、乙から前項の申出を受けた場合は、合理的な理由のある場合を除いてその申出に応じなければならない。

(業務の委託)

第14条 乙は、本業務を一括して第三者に委託してはならない。

2 乙は、本業務の一部を第三者に委託することができる。この場合においては、すべて乙の責任及び費用において行うものとし、当該第三者の責めに帰すべき事由により生じた損害及び追加費用については、すべて乙がその責めを負うものとする。

3 乙は、前項の規定により本業務の一部を第三者に委託する場合は、当該委託に係る契約を行う前に、契約方法及び契約事項を甲に報告するものとする。

(管理施設の修繕等)

第15条 乙は、施設を維持するために必要な修繕を行うものとし、その費用は、乙の負担とする。ただし、1件につき50万円（消費税及び地方消費税を含む。）以上のものについては、甲乙協議して行うものとする。また、乙が負担する年額は300万円（消費税及び地方消費税を含む。）を上限とする。

2 乙は、本業務が終了したときは、速やかに修繕したものを無償で、甲又は甲の指定する者に引き継ぐものとする。

(緊急時の対応)

第16条 乙は、指定期間中に、本業務の実施に関連して事故や、災害等の緊急事態等が発生したときは、速やかに必要な措置を講じるとともに、甲を含む関係者に対して緊急事態等が発生した旨を通報しなければならない。

2 緊急事態が発生した場合、乙は甲と協力して事故等の原因調査に当たるものとする。

3 乙は、危機管理体制を構築するとともに、対応マニュアルを作成し、職員の指導及び災害時の対応について随時訓練等を行うものとする。

4 乙は、前項の内容について、消防署等から指摘があった場合は、直ちに改善措置を講ずるものとする。

5 甲は、温水プール施設を災害の発生その他特別の事情がある場合に優先的に使用することがある。この場合において指定管理者は、これに協力しなければならない。

6 乙は、防火管理者を選任し、消防計画を策定するものとする。

(情報管理)

第17条 乙又は本業務の全部又は一部に従事する者は、本業務の実施によって知り得た秘密及び甲の行政事務等で一般に公開されていない事項を外部へ漏らし、又は他の目的に使用してはならない。指定期間が満了し、若しくは指定を取り消された後においても同様とする。

2 乙は、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）及び倉吉市個人情報保護条例（平成17年条例第8号）の規定に準拠し、本業務の実施に関して知り得た個人情報の漏洩、滅失及びき損等の事故の防止その他の個人情報の適正な管理のために必要な措置を講じなければならない。

なお、個人情報の漏洩等の行為には、倉吉市個人情報保護条例に基づく罰則が適用される場合がある。

第4章 備品等の扱い

(備品の管理等)

第18条 乙は、善良な管理者の注意をもって施設備付けの備品の維持管理を行うものとし、その費用は、乙の負担とする。

2 施設備付けの備品の更新並びに施設の管理運営上必要な備品の調達及び更新については、原則として乙が行うものとし、その費用についても乙の負担とする。ただし、1件につき50万円（消費税及び地方消費税を含む。）以上のものについては、甲乙協議して行うものとする。

第5章 業務実施に係る甲の確認事項

(事業計画書)

第19条 乙は、毎年度甲が指定する期日までに次の内容を記載した事業計画書を甲に提出しなければならない。

- (1) 事業計画
- (2) 人員配置計画
- (3) 収支予算
- (4) その他甲が必要と認める事項

2 甲及び乙は、事業計画書を変更しようとするときは、甲乙協議により決定するものとする。

(事業報告書)

第20条 乙は、毎年度終了後30日以内に、本業務に関し次に掲げる事項を記載した事業報告書を提出しなければならない。

- (1) 本業務の実施及び利用の状況
- (2) 利用料金の収入の実績
- (3) 管理に係る経費の収支状況
- (4) 前各号に掲げるもののほか、甲が必要と認める事項

2 乙は、第35条から第37条までの規定に基づいて、年度途中において指定管理者の指定を取り消さ

れた場合には、指定が取り消された日から30日以内に当該年度の当該日までの間の事業報告書を提出しなければならない。

(業務報告の聴取)

第21条 甲は、必要があると認めるときは、乙に対し、本業務及び経理の状況に関し、定期に又は必要に応じて臨時に報告を求め、実地に調査し、又は必要な指示をすることができる。

2 前項の規定により定期に報告を求める事項は、仕様書で定めるとおりとする。

(甲による業務の改善勧告)

第22条 甲は、乙による本業務の実施が仕様書等に定めた条件を満たしていない場合は、乙に対して業務の改善を勧告するものとする。

2 乙は、前項の勧告を受けた場合は、速やかにそれに応じなければならない。

第6章 指定管理料及び利用料金

(指定管理料の支払い)

第23条 甲は、本業務の実施の対価として、乙に対して指定管理料を支払う。

2 甲が乙に対して支払う指定期間中の各年度の指定管理料の額（消費税及び地方消費税を含む。）は、次のとおりとする。

令和7年度	円
令和8年度	円
令和9年度	円
令和10年度	円
令和11年度	円

3 甲が乙に対して支払う各年度の指定管理料の支払時期は、別紙1「支払計画」のとおりとする。

4 乙は、別紙1の支払予定日の20日前までに、指定管理料の支払いに関する請求書を甲に送付するものとする。甲は、当該請求書を受領してから30日以内に、乙に対して指定管理料を支払うものとする。

5 第2項の指定管理料は、法令改正等により消費税率が変更になった場合には、第31条の規定にかかわらず、原則として改正内容に応じて当該指定管理料を変更するものとする。

(指定管理料の変更)

第24条 甲又は乙は、前条の指定管理料が不相当となったと認めたときは、相手方に対して通知をもって指定管理料の変更を申し出ることができるものとする。

2 甲又は乙は、前項の申出を受けた場合は、協議に応じなければならない。

3 指定管理料の変更の要否及び変更金額等については、前項の協議により決定するものとする。

(水光熱費に係る指定管理料の返納)

第24条の2 乙は、第20条の事業報告書による報告の結果、各年度の指定管理料のうち水光熱費に係

る部分について、不用額が生じたときは、甲の指示により、当該不用額を甲に返納しなければならない。

- 2 乙は、前項の規定による返納について、その期限までにこれを行わなかったときは、遅延した日数に応じ、倉吉市財務規則第88条の規定により計算した遅延利息を支払わなければならない。
- 3 変更の要否や変更金額等については、協議により決定するものとする。

(利用料金収入の取扱い)

第25条 乙は、温水プールに係る利用料金を乙の収入として、收受することができる。

(利用料金の決定)

第26条 乙は、条例第17条に規定する額の範囲内において利用料金を定めるものとする。ただし、その決定及び改定については事前に甲の承認を受けるものとし、必要に応じて甲乙協議を行うものとする。

- 2 乙は、あらかじめ利用料金の減免基準を明確にし、甲の承認を得て減免することができるものとする。
- 3 甲は、回数券その他の利用の期日が定まっていないものが、指定の期間前に購入され、当該指定期間中に使用されても、精算を行わない。

第7章 損害賠償及び不可抗力

(損害賠償等)

第27条 乙は、故意又は過失により管理物件を損傷し、又は滅失したときは、それによって生じた損害を甲に賠償しなければならない。ただし、甲が特別の事情があると認めたときは、甲は、その全部又は一部を免除することができるものとする。

(第三者への賠償)

第28条 本業務の実施において、乙の責めに帰すべき事由により第三者に損害が生じた場合、乙はその損害を賠償しなければならない。ただし、その損害が甲の責めに帰すべき事由又は甲乙双方の責めに帰すことができない事由による場合は、その限りではない。

- 2 甲は、乙の責めに帰すべき事由により発生した損害について第三者に対して賠償した場合、乙に対して、賠償した金額その他賠償に伴い発生した費用を求償することができるものとする。

(保険)

第29条 本業務の実施に当たり、甲は火災保険に加入しなければならない。

- 2 乙は、前2条の損害賠償を保障するための保険に加入しなければならない。

(不可抗力発生時の対応)

第30条 乙は、暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、火災、騒乱、暴動等の自然的又は人為的な現象（以下「不可抗力」という。）が発生した場合は、不可抗力の影響を早期に除去すべく早急に対応措置を

とり、不可抗力により発生する損害・損失及び増加費用を最小限にするよう努力しなければならない。

(リスク分担)

第31条 本業務に関するリスク分担については、仕様書に定めるとおりとする。

2 前項の規定により定めた事項に疑義がある場合又は定めた事項以外の不測リスクが生じた場合は、甲乙協議の上、リスク分担を決定するものとする。

第8章 指定期間の満了

(本業務の引継ぎ等)

第32条 乙は、本協定の満了に際し、甲が定める期間内に甲又は甲が指定するものに対して、乙の負担により本業務の引継ぎ等を行わなければならない。

2 甲は、必要と認める場合には、本協定の、満了に先立ち、乙に対して甲又は甲が指定するものによる管理施設の視察を申し出ることができるものとする。

3 乙は、甲から前項の申出を受けた場合は、合理的な理由のある場合を除いてその申出に応じなければならない。

(原状回復義務)

第33条 乙は、本協定の満了までに、指定管理を開始した日を基準として管理物件を原状に回復し、甲に対して管理物件を明け渡さなければならない。

2 前項の規定にかかわらず、甲が認めた場合には、乙は管理物件の原状回復は行わずに、別途甲が定める状態で甲に対して管理物件を明け渡すことができるものとする。

(備品等の扱い)

第34条 乙は、本業務が満了したときは、速やかに購入した備品を無償で、甲又は甲の指定する者に引き継ぐものとする。

第9章 指定期間満了以前の指定の取り消し

(甲による指定の取り消し)

第35条 甲は、倉吉市公の施設における指定管理者の手續等に関する条例（平成17年条例第85号）第12条の規定により、乙が次の各号のいずれかに該当すると認めるときは、その指定を取り消し、又は期間を定めて本業務の全部若しくは一部の停止を命じることができるものとする。

(1) 報告の要求や調査に応じなかったとき、又は偽りの報告をしたとき。

(2) 甲の指示に対して故意に従わなかったとき。

(3) 条例や本協定に定める規定に違反したとき。

(4) 指定の申請の際に提出した書類に偽りが判明したとき。

(5) 法人等の経営状況の悪化等により本業務を行うことが不可能又は著しく困難になったとき。

(6) 温水プールの適正な管理に重大な支障が生じるおそれがあるとき。

(7) その他甲が必要と認めるとき。

2 甲は、前項の取り消しを行おうとする際には、事前にその旨を乙に通知した上で、次の事項について乙と協議を行わなければならない。

(1) 指定取り消しの理由

(2) 指定取り消しの要否

(3) 乙による改善策の提示と指定取り消しまでの猶予期間の設定

(4) その他必要な事項

3 第1項の規定により指定を取り消し、又は期間を定めて本業務の全部若しくは一部の停止を命じた場合において、乙に損害・損失及び増加費用が生じても、甲はその賠償の責めを負わない。

(乙による指定の取り消しの申し出)

第36条 乙は、次の各号のいずれかに該当する場合、甲に対して指定の取り消しを申し出ることができるものとする。

(1) 甲が本協定の内容を履行せず、又はこれらに違反したとき（一方的な仕様書の変更又は指定管理料の減額等、甲より不合理な要求が提示された場合を含む。）。

(2) 甲の責めに帰すべき事由により、乙が損害又は損失を被ったとき。

(3) その他、甲の責めに帰すべき事由により乙が指定の取り消しを希望するとき。

2 甲は、前項の申し出を受けた場合は、乙との協議を経てその処置を決定するものとする。

(不可抗力による指定の取り消し)

第37条 甲又は乙は、不可抗力の発生により、本業務の継続等が困難と判断した場合は、相手方に対して指定の取り消しの協議を求めることができるものとする。

2 前項の協議の結果、やむを得ないと判断された場合、甲は指定の取り消しを行うものとする。

(指定期間終了時の取り扱い)

第38条 第32条から第34条までの規定は、第35条から第37条までの規定により指定が取り消され、本協定が終了した場合に、これを準用する。ただし、甲乙が合意した場合はその限りではない。

第10章 その他

(権利・義務の譲渡の禁止)

第39条 乙は、本協定を締結したことにより生ずる権利義務を第三者に譲渡し、若しくは継承させ、又は担保に供してはならない。

(モニタリングの実施)

第40条 甲と乙は、本業務を円滑にするためモニタリングを実施し、情報交換や業務の調整を図るものとする。

(本業務の範囲外の業務)

第41条 乙は、温水プールの設置目的に合致し、かつ本業務の実施を妨げない範囲において、自己の責任と費用による事業（以下「自主事業」という。）を実施することができるものとする。

2 乙は、自主事業を実施する場合は、甲に対して自主事業計画書を提出し、事前に甲の承諾を受けなくてはならない。その際、甲と乙は必要に応じて協議を行うものとする。

3 甲と乙は、自主事業を実施するに当たって、別途の自主事業の実施条件等を定めることができるものとする。

4 乙は、温水プール利用料金が割引となる登録制の会員制度は行わないものとする。

5 乙は、長期的、定期的で水泳技術の段階的発達向上を図る水泳教室は、原則として行わないものとする。

(経理の明確化)

第42条 乙は、本業務に係る収入及び支出について、乙の他の事業所と区別し、指定管理者としての経理を明確にしなければならない。

(書面による請求、通知等)

第43条 本協定に関する甲乙間の請求、通知、申出、報告、承諾及び解除は、本協定に特別の定めがある場合を除き、書面により行わなければならない。

(本協定の変更)

第44条 本業務に関し、本業務の前提条件や内容が変更となったとき又は特別な事情が生じたときは、甲乙協議の上、本協定の規定を変更することができるものとする。

(解釈)

第45条 乙は、甲が本協定の規定に基づき書類の受領、通知若しくは立会いを行い、又は説明若しくは報告を求めたことをもって、甲が乙の責任において行うべき業務の全部又は一部について責任を負担するものと解釈してはならない。

(疑義についての協議)

第46条 本協定の各条項等の解釈について疑義を生じたとき又は本協定に特別の定めのない事項については、甲乙協議の上、これを定めるものとする。

(裁判管轄)

第47条 本協定に関する訴訟等については、鳥取地方裁判所を第一審の専属直轄裁判所とするものとし、甲及び乙は、同裁判所の専属的管轄に服することに同意するものとする。

本協定を証するため、本書を2通作成し、甲、乙がそれぞれ記名押印の上、各1通を保有する。

令和 年 月 日

甲（地方公共団体）

所在地 鳥取県倉吉市葵町722番地
名 称 倉吉市
代表者 倉吉市長 広田 一恭

乙（指定管理者）

所在地
名 称
代表者

別紙1

支 払 計 画

- 1 令和7年度から令和11年度まで（消費税及び地方消費税を含む）

回数	金 額 (円)	支払予定日
1		4月末日
2		7月末日
3		10月末日
4		1月末日
計		