

令和6年度第1回倉吉市空家等対策審議会 議事録

日 時：令和7年2月5日（水） 14時00分から15時10分

会 場：倉吉市役所大会議室（本庁舎3階）

出席者：（審議会委員） 委員12名のうち出席11名、欠席1名

部門	氏名	備考	出欠
不 動 産	前田 六仁	会長	出席
法 律	土井 秀人	会長代理	出席
建 築	内田 恵子		出席
建 築	尾崎 せい子		出席
法 律	尾西 正人		出席
公衆衛生	大呂 忠司		出席
防 火	小椋 由己		出席
地域代表	—		欠
地域代表	山下 千之		出席
不 動 産	山崎 裕子		出席
不 動 産	森本 和彦		出席
福 祉	田中 直美		出席

（事務局） 建設部 向井部長

建築住宅課 大本課長、赤崎課長補佐、箕田主幹
中村主任、西尾技師

【次第日程】

令和6年度第1回倉吉市空家等対策審議会 次第

日時：令和7年2月5日（水）14時00分～15時10分

会場：倉吉市役所大会議室（本庁舎3階）

- 1 開 会
- 2 あいさつ 加藤副市長
- 3 議 事
 - (1) 会長及び会長代理の選任について
〔会長〕前田 六仁 委員 〔会長代理〕土井 秀人 委員
 - (2) 議事録署名委員の決定
山下 千之 委員・森本 和彦 委員
 - (3) 諮問 倉吉市空家等対策計画の改定について
 - ・（報告）空き家対策の取組み状況等について
 - ・（審議）倉吉市空家等対策計画の改定について
 - (4) 答申 ※諮問事項について、審議の結果、適当である旨を答申
- 4 その他
- 5 閉 会

【主な質疑応答】

倉吉市空家等対策計画の改定について	
質問・意見等	回答
(相続登記の義務化) 令和6年4月1日から相続登記が義務化されましたが、相続人が複数人の場合の手続きは本当に困難なことが起こっているという実態もあるとのことで、事務局として相続登記の義務化が制定されてからどれくらい進んでいるか分かりますか。	法務局が管轄しているため状況を把握しておりません。
(利活用、適正管理) 利活用したい、管理（予防）したいけど相続登記の進め方、リノベーションやリフォームをどのように進めればいいのか、だれに相談したらよいか、手続きや費用はどれくらい必要なのか一個人だけでは進められない課題や問題がありま	国、県に対しても空き家対策の視点で有効な支援策の要望等を行いながら今後も対策に取り組んでいきたいと考えています。伴走するシステムとして、所有者の困りごと相談を聞いていただける相談窓口「アキソル」を官民連携事業として開設し取組みを進めているところですが、引続き、お話を受けたような、きめ

<p>す。各課の連携や民間企業と建築住宅課や福祉課その他の関係課で連携して、そういう問題に伴走支援できる仕組み、体制整備をお願いします。</p>	<p>細かな対応については、今後も勉強しながら良い取り組みができるように検討していきたいと考えています。</p>
<p>(管理不全空家等の対策)</p> <p>倉吉市空家等対処フローについて、特定空家等の対処フローと同様に相続放棄など相続人不存在のため所有者が判明しなかった場合の管理不全空家等に対する対処フローを設けて、所有者等に対する行政指導・交渉等に努めるようにしてはどうでしょうか。</p>	<p>対処フローに所有者が判明しなかった場合を設けるように修正して、管理不全空家等の対策に取り組みます。</p>
<p>(需要と供給のバランス)</p> <p>人口減少の中で、次々とアパートが建ち、空き家を増加させることにもなることから、例えば、新たな建物の建築を制限しないといけないと思っています。その需要と供給のバランスの中で空き家をいかにして魅力あるものに利活用していくかという視点が大切だと思っています。新しい賃貸アパートの高額な家賃よりも空き家を安価な家賃で住むことができ活用や適正な管理が進めばよいと思いますし、高齢者もシェアハウスとして今まで住み慣れた住宅の中でシェアして暮らすことができたならよいと思っているため、需要と供給のバランスを考えながら、必要な対策を行っていただければいいと思っています。</p>	<p>※事務局から回答なし</p>
<p>(発生抑制)</p> <p>発生抑制について、高齢者世帯へのアプローチを行うというのは具体的にはどのように取り組む計画でしょうか。また、日頃、まずどこから気をつけたらいいのかわからないと相談を受けることが多いので、多角的な面で相談を受けられる窓口を設けていただきたいと思います。</p>	<p>現在、想定しているのは各地区で実施される勉強会や高齢者の方のサロンや集える場所、高齢者以外の方も集まる場所や場面をとらえて、啓発に取り組むことを想定しています。具体的な内容は、これから検討して取り組みます。</p>