

対話結果の
概要を公表

山守小学校の有効活用に向けた

官民連携によるサウンディング型

市場調査※の結果概要を公表します。

倉吉市では、小学校統廃合により、平成28年3月末をもって関金小学校へ統合した旧山守小学の土地・建物等の活用について、検討の早い段階で、市場性の有無や活用のアイデアを調査する「官民連携によるサウンディング市場調査」を実施しました。

民間の事業者との“対話”を行い、活用アイデアをいただきましたので、サウンディング結果の概要を公表します。

※サウンディング調査とは…市有地等の有効活用に向けた検討にあたって、その活用方法について民間事業者から広く意見、提案を求め、対話を通じて市場性を検討する調査のことです。

1. サウンディングの経過

平成28年9月30日（金） 実施要領の公表
10月20日（木） 説明会の開催
11月24日（木） サウンディングの実施

2. 活用アイデア

《事業主体型》

■宿泊施設（体験交流施設、飲食テナント施設を供用）

※上記の概要については、「4. 活用アイデアの概要」に記載しています。

※事業者のノウハウ保護のため、公表にあたり参加事業者に内容の確認を行っています。

※「事業主体型」…土地・既存建物の活用の実施主体となり、かつ対象地を一体で活用する意向のグループを「事業主体型」と分類しています。

3. サウンディング結果のまとめと今後の方向性

今回のサウンディングにより、事業主体型の内容も含め、民間事業者による活用アイデアを事業者から把握することができました。

「土地・建物の賃貸料について10年は無料で借りたい」、「全体的な使用を最終目標に部分的に段階的に使用したい」といった意見があり、公募の実現までは課題もありますが、サウンディング結果を参考にして、具体的な公募の実施へ向けて検討していきます。

お問い合わせ先 倉吉市役所 企画振興部 総合政策課
電話 0858-22-8161（直通）

4. 活用アイデアの概要

《事業主体型》

活用アイデア	宿泊施設（体験交流施設、飲食テナント施設を供用）
<p>【コンセプト】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「宿泊施設を兼ね備えた体験交流」と「地域振興・福祉貢献的な利用」を複合した地域活性化事業 →体験交流施設を併設した宿泊施設 <p>【土地・建物について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本的には、土地、校舎（一部改修）、体育館、及び校庭の活用を想定（プール以外を活用） <p>【社会（地域）貢献について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・自然、農業、工作等の体験による観光振興、老若男女が参加できる学びの場の提供 	

5. 対象土地・建物

所在地	倉吉市関金町堀 2158 ほか
土地面積	13,272 m ²
建物等概要	校舎：木造・鉄筋（玄関ホール）造地上2階建 1,996 m ² 平 12 建 体育館：鉄骨造地上1階建 1,144 m ² 平 2 建
都市計画	都市計画区域外
建築・造成に関する制限	※建築物の用途を変更して建築基準法第6条第1項第一号の特殊建築物のいずれかとする場合は用途変更確認申請が必要となります。 ※土砂災害警戒区域（イエロー区域）



○アクセス

国道313号線倉吉西ICから関金方面へ約10.5km、「関金宿」交差点を北西へ0.75km後、県道45号線「倉吉市役所関金庁舎前」交差点を西へ約5.7km