

## 旧山守小学校の利活用に係る「サウンディング調査」実施要領

平成28年3月末をもって閉校した旧山守小学校（以下、「旧小学校」という。）について、民間事業者の持つ事業ノウハウを活かした地域活性化を図るため、公募による「対話」を通じて民間事業者アイデアや市場性を把握する「サウンディング調査」を実施します。

「サウンディング調査」により、どのような利活用が可能かについて参考としたいので、ぜひご参加いただきますようお願いいたします。

### 1. 目的

平成28年3月末をもって閉校した小学校の既存建物及び敷地について、事業者の整備・運営による地域振興を目的に、平成28年度にサウンディング調査を行い、平成29年度から公募による事業者募集を行ってきたところですが、残念ながら応募がありませんでした。

この度、事業者による運営はそのままとし、事前の整備に関する事項は、部分的に倉吉市で実施することを検討しております。

このため、本調査にて民間事業者の皆様から「活用方法」「改修」等に関するご意見をいただき、利活用方針の参考にしたいと考えています。

### 2. 物件の概要

名称	旧山守小学校
所在地	鳥取県倉吉市関金町堀 2158 番地
既存建物等	◇校舎：木造・鉄筋（玄関ホール）造地上2階建1,996㎡ 平12建 ◇体育館：鉄骨造地上1階建1,144㎡ 平2建 ◇その他に、プール（大プール、小プール）・遊具等の工作物があります。
敷地面積	12,791㎡ ※1 学校の敷地内に存する、現況において機能をもたない法定外公共物（道路敷、水路敷）及び国土交通省名義の土地については、この敷地面積から除外しています。（国有財産譲与契約により、国から倉吉市が譲与を受けているが、処理手続きが終わっていないため） ※2 学校敷地のうち、現況において農道と水路になっている土地については、対象敷地面積から除外しています。
都市計画による制限	区域区分：都市計画区域外

建築・造成等に関する制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築物の用途を変更して建築基準法第6条第1項第一号の特殊建築物のいずれかとする場合は用途変更確認申請が必要となります。</li> <li>・土砂災害警戒区域（イエロー区域）</li> </ul>
アクセス	国道313号「関金宿」交差点を北西へ0.75km後、県道45号「倉吉市役所関金庁舎前」交差点を西へ約5.7km
土壌汚染	小学校として利用する以前に工場等が立地していた経緯なし
登記	建物は未登記ですが、今後も登記を行う予定はありません。
その他	校舎下に、ハサリ井手水路が暗渠として存在しています。

### 3. 実施スケジュール

実施項目	実施日程	備考
サウンディング実施公表	令和3年2月12日（金）	
現地見学の申込受付	令和3年2月12日（金）～2月17日（水）	
現地見学	令和3年2月24日（水）	応相談
サウンディング参加 申込受付	令和3年2月24日（水）～3月3日（水）	サウンディング参加申込書 （別紙1）
サウンディング実施 日時及び場所の連絡	令和3年3月9日（火）	
サウンディング実施	令和3年3月18日（木）～3月19日（金）	提案書（別紙2）
実施結果概要の公表	令和3年3月29日（月）以降	

### 4. サウンディングの内容及び申込

#### （1）調査項目

- ア 旧小学校の活用の目的、活用方法（施設用途、事業形態等）の概要
- イ 旧小学校の活用効果（地域貢献、地元との連携等）
- ウ 旧小学校の改修等の概要
- エ 旧小学校の活用にあたっての課題

#### （2）現地見学（希望者のみ）

- ア 開催日時 令和3年2月24日（水）午後3：00開始
- イ 開催場所 旧山守小学校（倉吉市関金町堀2158番地）

ウ 移動手段 現地集合（駐車場有）

エ 申込方法 希望される民間事業者の皆様は、必要事項（参加事業者名、参加者全員の部署名及び職氏名、担当者の電話番号及びメールアドレス）を記入し、申込期間内に下記メールアドレス宛に送付してください。件名は、「旧山守小学校現地見学申込」とします。

現地見学の申込受付	令和3年2月12日（金）午前9：00から 令和3年2月17日（水）午後5：00まで
申込メールアドレス	kikaku@city.kurayoshi.lg.jp

オ 留意事項

（ア）見学当日、本実施要領の配付はありませんので、各自持参してください。

（イ）現地見学しなくとも、サウンディングへの参加申込みは可能です。

### （3）サウンディングの参加申込

サウンディング（個別対話）の参加を希望される民間事業者の皆様は、「サウンディング参加申込書」（別紙1）に必要事項をご記入の上、下記申込先に持参、郵送又は電子メールでご提出ください。なお、電子メールで申し込む場合は、件名を「旧山守小学校サウンディング参加申込」としてください。

受付期間	令和3年2月24日（水）午前9：00から 令和3年3月3日（水）午後5：00まで
申込メールアドレス	kikaku@city.kurayoshi.lg.jp
申込先所在地	〒682-8611 鳥取県倉吉市葵町722 倉吉市総務部企画課 [倉吉市役所第本庁舎4階] ※持参の場合は、土、日、祝日を除きます。

### （4）サウンディング（個別対話）の実施

幅広く意見交換を行う場として、民間事業者の皆様との個別対話を予定しています。実施日時については、令和3年3月9日（火）までに、直接、ご担当者様と調整させていただきます。なお、個別対話に参加できる人数は、1事業者（グループ）あたり3名までとします。

実施期日	令和3年3月18日（木）又は令和3年3月19日（金）
実施場所	〒682-8611 鳥取県倉吉市葵町722 小会議室 [倉吉市役所第本庁舎4階]

### （5）サウンディング調査結果の概要公表

サウンディングの調査結果に関し、倉吉市ホームページで概要の公表を予定しています。ただし、参加事業者の皆様の名称は公表しません。また、参加事業者の皆様のアイデア及びノウハウの保護に配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者の皆様に公表内容の確認を行います。

公表時期	令和3年3月29日（月）以降
ホームページ	<a href="https://www.city.kurayoshi.lg.jp/">https://www.city.kurayoshi.lg.jp/</a>

## 5. サウンディングの参加要件

- (1) 民間事業者（事業の実施主体となる意向を示す法人、法人グループ又は個人）であること。
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「法」という。）第2条第2号に規定する暴力団のほか次に掲げる者に該当しないこと。

ア 旧小学校を暴力団の事務所その他これに類するものの用に供しようとする者

※「これに類するもの」とは、公の秩序又は善良な風俗に反する目的その他社会通念上不適切と認められるものをいう。

イ 法第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）又は暴力団員でなくなった日から5年を経過していない者ウ次のいずれかに該当する者

(ア) 法人の役員等が暴力団員である者又は暴力団員がその経営に実質的に関与している者

※役員等とは、「法人の役員又はその支店若しくは営業所を代表する者で役員以外の者」をいう。

(イ) 自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって暴力団を利用している者

(ウ) 暴力団又は暴力団員に対して資金等を提供し、又は便宜を供与する等直接的又は積極的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与している者

(エ) 暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者

(オ) 暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用している者

## 6. 留意事項

サウンディング調査の参加にあたり、次に掲げる事項にご留意ください。

- (1) サウンディングへの参加に関する費用

サウンディングへの参加に関する費用（書類作成、現地見学、対話等への参加費用等）については、参加事業者様の負担とします。

- (2) 提案に係る書類の提出

個別対話を円滑に進めるため、サウンディングへの参加にあたっては、「4（1）サウンディングの調査項目」に対する意見を記載した提案書（別紙2）を作成の上、個別対話の際にご提出ください。

### （3）参加事業者様の取扱い

ア サウンディングは、参加事業者の皆様アイデア及びノウハウの保護のため、個別に行います。

イ 後日、旧小学校に関する事業者公募を実施する場合、サウンディングへの参加実績が優位性を持つものではありません。

ウ サウンディング調査でご意見、ご提案いただいた内容は、旧小学校の利活用の検討にあたり参考としますが、必ずしもその後の事業者公募の条件等に反映されるものではありません。

### （4）追加対話への協力

必要に応じて、参加事業者様への追加対話（文書照会を含む。）を行う場合がありますので、その際にはご理解とご協力をお願いします。

## 7. 問い合わせ先

倉吉市総務部企画課 担当：安道（あんどう）

〒682-8611 鳥取県倉吉市葵町722 [倉吉市役所本庁舎 4階]

（電話）0858-22-8161

（ファクシミリ）0858-22-8144

（電子メール）kikaku@city.kurayoshi.lg.jp

（問い合わせ日時）土、日、祝日を除く午前9時00分から午後5時00分まで

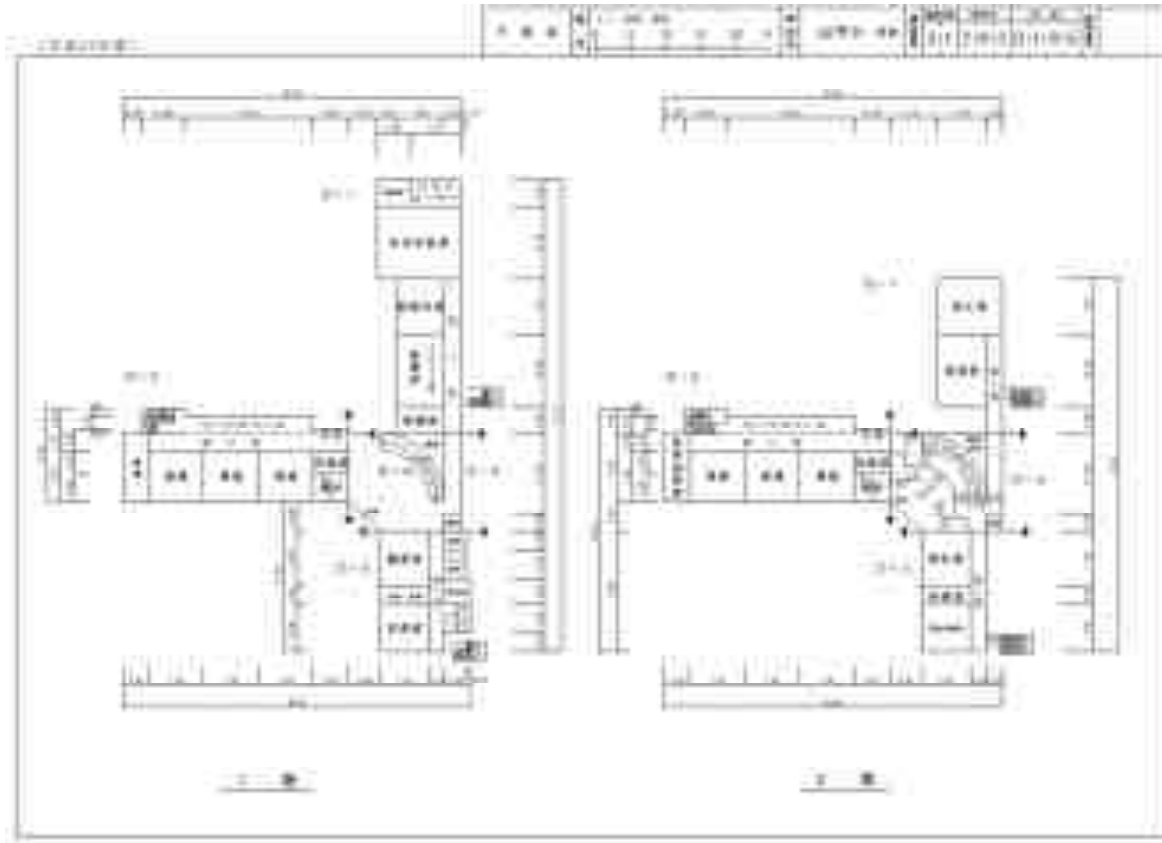
位置图



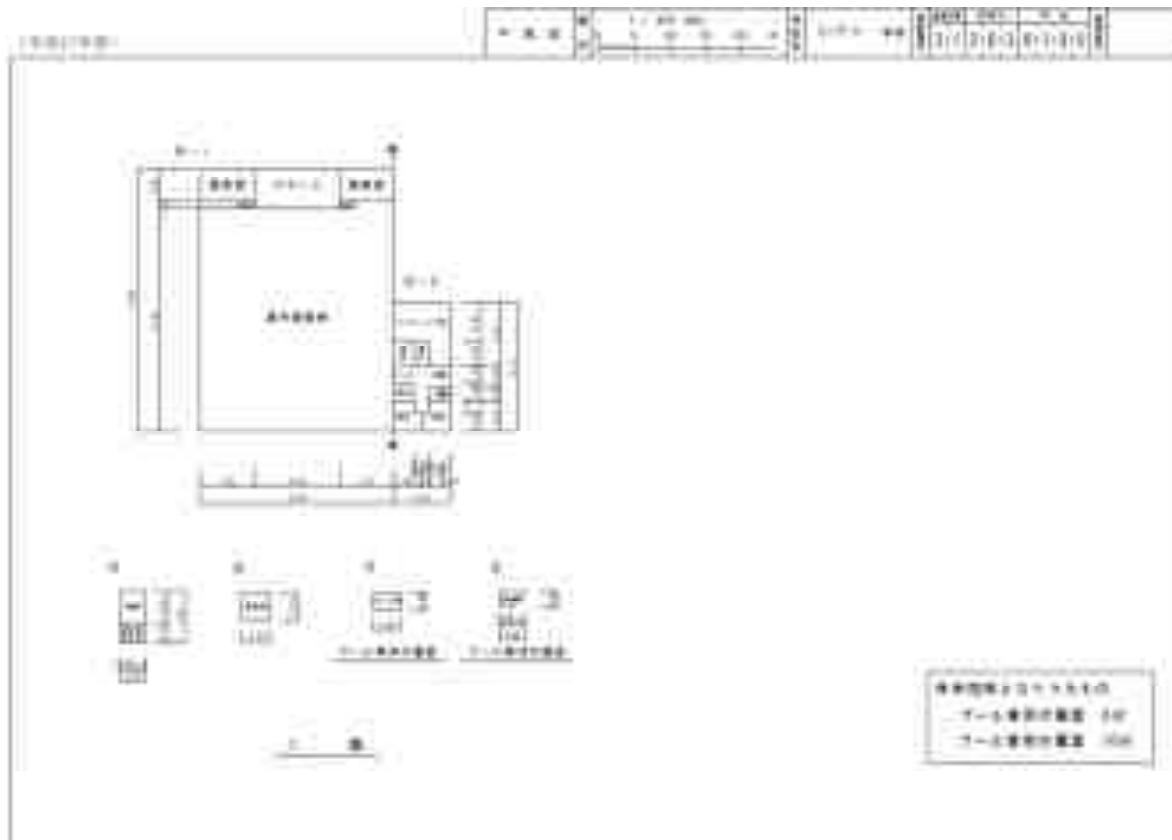
配置图



施設案内①（校舎）



施設案内②（体育館）







写真①（校舎外部）



写真②（校舎内部）

