

倉吉市賃借料情報

令和4年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっております。

令和4年12月15日

倉吉市農業委員会

※下段（ ）数値は、令和3年数値です。

| 地区 | 地目 | 平均額 | 最高額 | 最低額 | データ数 | 備考 |
|-------|----|--------------------|---------------------|--------------------|------------------|----------------|
| 倉吉市全域 | 田 | 6,300円 (4,900円) | 10,000円 (8,000円) | 2,000円 (1,500円) | 1,114 (1,034) | 全件 |
| | | 4,900円 | 8,000円 | 2,000円 | 699 | 全件から集落営農組織を除く。 |
| | 畑 | 5,000円 (4,300円) | 9,000円 (7,000円) | 2,000円 (1,800円) | 159 (251) | 全件 |
| | | 5,200円 | 9,000円 | 2,000円 | 149 | 全件から集落営農組織を除く。 |

令和4年地区別賃借料（平均額）

（円）

| 地区 | 上北条 | 上井 | 西郷 | 倉吉 〔上灘 成徳 明倫〕 | 灘手 | 社 | 北谷 | 高城 | 小鴨 | 上小鴨 | 関金 |
|------|-------|-------|-------|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 田 | 5,100 | 5,000 | 4,600 | 4,000 | 3,000 | 4,600 | 5,300 | 4,400 | 4,800 | 4,700 | 4,800 |
| 畑 | 4,000 | — | — | — | 6,000 | 5,400 | 4,200 | 5,200 | 5,000 | 5,000 | 3,700 |
| データ数 | 198 | 10 | 4 | 3 | 10 | 129 | 56 | 64 | 13 | 60 | 301 |

全件から集落営農組織を除く。

- ※ 1 データ数は、集計に用いた筆数である。
- ※ 2 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- ※ 3 特殊な取引に係るデータは取り除いた上で、賃借料水準（平均額、最高額及び最低額）を求めています。
- ※ 4 10アールあたりの賃借料を取り決めたもののみのデータです。
(物納（例:米30kg）のデータは含みません。)

(参考資料)

田

| | |
|-------------|---------|
| 利用権設定筆数 | 1,689 筆 |
| 使用貸借（無償）筆数 | 177 筆 |
| 賃貸借物納筆数 | 325 筆 |
| 賃貸借筆数（物納除く） | 1,187 筆 |

データ除外内訳

上限以上 6 筆、下限未満 67 筆、計 73 筆除外

畑

| | |
|-------------|-------|
| 利用権設定筆数 | 275 筆 |
| 使用貸借（無償）筆数 | 79 筆 |
| 賃貸借物納筆数 | 9 筆 |
| 賃貸借筆数（物納除く） | 187 筆 |

データ除外内訳

上限以上 21 筆、下限未満 7 筆、計 28 筆除外

※ 賃貸借物納等の場合の例

- ・ 10 a あたり 30kg（玄米）
- ・ 全筆で 30kg×2 袋（玄米）
- ・ 土地改良区費賦課金相当額等の事例がありました。